

Ajuntament d'Alzira

Annunci de l'Ajuntament d'Alzira sobre aprovació definitiva de l'ordenança d'aplicació de mesures d'autoprotecció davant d'incendis forestals en sòl urbà i urbanitzat amb entorn forestal del terme municipal.

ANUNCI

El Ple de l'Excm. Ajuntament d'Alzira, en sessió celebrada el 30 de desembre de 2020, va acordar aprovar inicialment el text de l'Ordenança d'aplicació de mesures d'autoprotecció davant d'incendis forestals en sòl urbà i urbanitzat amb entorn forestal del terme d'Alzira, publicant-se edicte sotmetent-lo a informació pública en el Butlletí Oficial de Província de València núm. 13, de 21 de gener de 2021. Ha transcorregut el termini d'exposició pública sense que hagen sigut presentades al·legacions, per la qual cosa queda definitivament aprovat, i es procedix a la seua publicació de conformitat amb el que estableixen els articles 70 LRBRL i 131 LPACAP.

Ordenança municipal d'aplicació de mesures d'autoprotecció davant d'incendis forestals en sol urbà i urbanitzat amb entorn forestal del terme d'Alzira

Exposició de motius

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte general

Capítol 2. Necessitat d'aplicació de les mesures de d'autoprotecció davant dels incendis forestals

Article 2. Necessitat de l'aplicació de les mesures d'autoprotecció davant dels incendis forestals

Article 3. Restriccions generals respecte a l'ús del foc en el sòl urbà i urbanitzat

Capítol 3. Identificació dels agents implicats en l'aplicació de les mesures d'autoprotecció davant d'incendis forestals i determinació de les responsabilitats

Article 4. Identificació dels agents locals implicats en l'aplicació de les mesures d'autoprotecció davant d'incendis forestals

Article 5. Responsabilitat dels propietaris de les parcel·les urbanes en urbanitzacions i altre tipus de sòl urbà, i de parcel·les urbanitzades de nuclis habitats, que estiguen envoltades de sòl forestal

Article 6. Responsabilitat dels propietaris de les parcel·les rústiques amb vivendes unifamiliars aïllades en entorn forestal

Article 7. Responsabilitat de les comunitats de propietaris de les urbanitzacions i nuclis habitats en entorn forestal

Article 8. Responsabilitat de l'Ajuntament d'Alzira

Article 9. Responsabilitat dels propietaris de les parcel·les forestals de la interfície urbana forestal

Capítol 4. Mesures d'autoprotecció individuals aplicables a les parcel·les urbanes o urbanitzades amb entorn forestal

Article 10. Condicions de la vegetació forestal interior de les parcel·les urbanes o urbanitzades

Article 11. Mesures preventives en les vivendes i les instal·lacions auxiliars

Article 12. Característiques constructives dels torraders i/o paellers

Article 13. Tancament perimetral de les parcel·les

Article 14. Punts d'aigua i xarxes d'aigua amb boques de reg en les parcel·les urbanitzades

Article 15. Jardineria de la parcel·la urbanitzada

Article 16. Dipòsits de propà, gasoil o GLP

Article 17. Faixes perimetrals, espais defensables de les vivendes unifamiliars aïllades en entorn forestal

Capítol 5. Mesures d'autoprotecció col·lectives aplicables a les urbanitzacions i nuclis habitats en entorn forestal

Article 18. Plans d'autoprotecció davant d'incendis forestals

Article 19. Faixa perimetral de seguretat

Article 20. Senyalització de les rutes d'evacuació davant d'una emergència per incendi forestal

Article 21. Vials de circulació de les urbanitzacions i dels nuclis habitats

Article 22. Sistema de recollida de residus urbans

Article 23. Sistemes de protecció hidràulics de les urbanitzacions

Article 24. Habilitació de punts d'aigua comunitaris per a emergències

Article 25. Creació d'una estructura organitzativa d'actuació davant dels incendis forestals dels membres de la urbanització o nucli habitat

Article 26. Sistemes de comunicació interna

Article 27. Creació d'un directori intern dels residents

Article 28. Identificació de les persones vulnerables i amb mobilitat reduïda.

Article 29. Simulacres davant d'incendis forestals

Article 30. Manteniment de les infraestructures preventives col·lectives

Capítol 6. Procediments per a l'aplicació de les mesures d'autoprotecció davant d'incendis forestals

Article 31. Requeriment d'ofici per part de l'Ajuntament

Article 32. Obligacions dels propietaris de vivendes en entorn forestal

Article 33. Potestats de l'Ajuntament en la prestació de les actuacions en condició d'execució subsidiària sol·licitada pels propietaris

Article 34. Obligacions de l'Ajuntament en la prestació de les actuacions en condició d'execució subsidiària sol·licitada pels propietaris

Article 35. Redacció del projecte d'execució de la faixa perimetral de l'urbanització

Article 36. Comunicació dels treballs als propietaris de les parcel·les afectades

Article 37. Obtenció de les autoritzacions de les administracions públiques

Article 38. Finançament de l'actuació

Article 39. Execució de la faixa perimetral de protecció

Article 40. Execució de les faixes auxiliars en els vials d'accés a les urbanitzacions

Article 41. Manteniment de les faixes perimetrals de protecció i de les faixes auxiliars dels vials d'accés a les urbanitzacions i nuclis habitats

Article 42. Execució de la senyalització d'evacuació davant d'incendis forestals

Article 43. Manteniment i millora de la xarxa d'hidrants

Article 44. Millora de les condicions de la xarxa de vials de la urbanització

Article 45. Dotació municipal d'equips de bombeig comunitaris

Capítol 7. Assessorament municipal davant d'incendis forestals

Article 46. Servei municipal d'assessorament davant d'incendis forestals

Article 47. Protocols de col·laboració entre associacions de veïns i Ajuntament.

Article 48. Vigilància i denúncia d'incompliments de les condicions d'autoprotecció

Capítol 8. De les infraccions i sancions

Article 49. Procediment sancionador

Article 50. Tipificació d'infraccions administratives

Article 52. Infraccions lleus

Article 53. Infraccions greus

Article 54. Infraccions molt greus

Article 55. Gradació de les sancions

Article 56. Prescripció

Article 57. Procediment administratiu i òrgans competents

Exposició de motius

A les últimes dècades, de forma paral·lela al que ha ocorregut al territori valencià, el terme municipal d'Alzira ha experimentat un augment significatiu en la proliferació d'urbanitzacions i nuclis habitats en zones forestals. Al mateix temps, la falta de gestió forestal en les nostres muntanyes ha propiciat que les formacions vegetals augmenten en superfície i presenten major continuïtat i abundància, presentant-se com a models de combustible més virulents. Esta dicotomia propicia una problemàtica creixent respecte a la protecció civil dels residents en cas d'incendi forestal; la interfície urbana forestal és l'espai en el qual amb major probabilitat es poden produir danys, bé personals o bé en les propietats, degut la continuïtat entre el sòl forestal i l'urbà i a l'elevada presència d'elements vulnerables al foc.

La necessitat de minimitzar el risc d'incendis forestals que puguen derivar-se de la interacció dels ciutadans de les urbanitzacions i nuclis habitats amb el sòl forestal fa necessari i urgent dictar una sèrie de normes que, sent d'aplicació sistemàtica, aconseguisquen reduir al mínim la possibilitat que puga produir-se un incendi forestal originat per esta interacció en l'amonemanda interfície urbanoforestal, i que en cas d'arribar un incendi a la zona habitada desde el sòl forestal, la protecció de la població civil resident i dels béns urbans existents estiga garantida.

Des de l'òptica que la prevenció d'incendis forestal incumbix a tota la població, a totes les entitats públiques i privades i a les administracions amb competències en esta matèria, vigilar que les mesures preventives s'apliquen per a preservar el patrimoni natural, arqueològic i cultural dels nostre boscos, els béns materials que trobem en estos i la protecció civil dels ciutadans que hi interactuen.

No obstant això, quan es tracta de la protecció davant dels incendis forestals del sòl urbà i urbanitzat en entorn forestal, és d'aplicació directa el que es tipifica en l'article 32. Condicions de seguretat en la interfície urbà-forestal del Decret 58/2013, de 3 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla d'acció territorial Forestal de la Comunitat Valenciana (PATFOR). En este article, es diu al seu apartat tercer que "La responsabilitat de l'execució i manteniment de l'àrea de defensa o zona de discontinuïtat correspon al propietari o propietaris dels habitatges o terrenys urbans" i en el seu apartat quint que "L'Administració promourà l'aprovació d'una normativa respecte a la prevenció d'incendis en la interfície urbana-forestal en la qual es regule, entre altres, les obligacions dels propietaris en la realització i manteniment dels espais de defensa, ja siga individualment o en òrgans de gestió o juntes de propietaris".

Esta Ordenança pretén desenvolupar una normativa local que regule la prevenció d'incendis en la interfície urbanoforestal i es fonamenta en l'assumpció de la responsabilitat per part de tots els agents implicats, però especialment als propietaris de parcel·les urbanes i parcel·les forestals confrontants a estes, en l'aplicació de la normativa forestal i urbanística vigent.

El marc legal en el qual es fonamenta esta ordenança és el següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'art. 26.1.c) del qual estableix el servei de prevenció i extinció d'incendis com a obligatori per als municipis amb població superior a 20.000 habitants.

- Llei 3/1993, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana, la qual en els articles 55 a 60 (capítol III del títol VI) tracta dels incendis forestals.

- Llei 1/2019, de modificació de la Llei 5/2014, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

- Llei 13/2010, de 23 de novembre, de la Generalitat, de Protecció Civil i Gestió d'Emergències.

- Llei 4/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la qual es crea l'Agència Valenciana de Seguretat i Resposta a les Emergències.

- Llei 7/2011, d'1 d'abril, de la Generalitat, dels Serveis de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de la Comunitat Valenciana.

- Decret 98/1995, de 16 de maig, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993 de 9 de Desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana. Articles 136 a 160 sobre els incendis forestals.

- Decret 58/2013, de 3 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla d'Acció Territorial Forestal de la Comunitat Valenciana.

- Decret 119/2013, de 13 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Pla Territorial d'Emergència de la Comunitat Valenciana. El citat decret s'elabora per a fer front a les emergències en general i es concep com a pla director d'altres plans territorials d'àmbit inferior.

- Decret 22/2014, de 24 de gener, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la repercussió dels costos de mobilització dels recursos dels serveis essencials d'intervenció dependents de la Conselleria amb competències en matèria de protecció civil i gestió d'emergències de la Comunitat Valenciana.

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

- Reial Decret 893/2013, de 15 de novembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència por incendis forestals, i el Pla Especial d'Incendis Forestals de la Generalitat Valenciana.

- Ordre de 23 de febrer de 1995, de la Conselleria de Medi Ambient, que regula el Decret 233/ 1994 de 8 de desembre.

- Ordre de 2 de març de 2005, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es regulen mesures extraordinàries per a la prevenció d'incendis forestals durant el període de Setmana Santa i Pasqua.

- Ordenances i reglaments municipals de l'Ajuntament d'Alzira.

- Normes urbanístiques del Pla General de l'Ajuntament d'Alzira.

Esta ordenança s'estructura en 8 capítols:

- Capítol 1: "Disposicions generals", en què s'explica l'objectiu fonamental i principal de l'ordenança.

- Capítol 2: "Necessitat d'aplicació de mesures d'autoprotecció davant dels incendis forestals", en què és justifica la raó de ser de la present normativa.

- Capítol 3: “Identificació dels agents implicats en l’aplicació de les mesures d’autoprotecció davant d’incendis forestals i determinació de les responsabilitats”, en què s’identifiquen els principals agents afectats per les regulacions i se’ls assigna l’abast de les seues responsabilitats.

- Capítol 4: “Mesures d’autoprotecció individuals aplicables a les parcel·les urbanes o urbanitzades amb entorn forestal”, en què es definixen i concreten les mesures d’autoprotecció que s’han d’acomplir dins de les parcel·les de les urbanitzacions i en les edificacions unifamiliars aïllades i que han de ser assumides pels propietaris particulars

- Capítol 5: “Mesures d’autoprotecció col·lectives aplicables a les urbanitzacions i nuclis habitats en entorn forestal”, en què es fa referència a les mesures d’autoprotecció que de forma comunitària s’han d’aplicar a les urbanitzacions i nuclis habitats.

- Capítol 6: “Procediments per a l’aplicació de les mesures d’autoprotecció davant d’incendis forestals”, en el qual s’especifiquen els procediments administratius i executius per aplicar les mesures col·lectives, tant si el promotor és l’associació de veïns o comunitat de propietaris com si es realitza de forma subsidiària per l’Administració.

- Capítol 7: “Assessorament municipal davant d’incendis forestals”, en el qual es regula el servei municipal en prevenció d’incendis forestals.

- Capítol 8: “De les infraccions i sancions”, en què es tipifiquen i classifiquen les infraccions i sancions derivades de l’incompliment de les normes d’esta ordenança.

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte general

L’objecte de la present ordenança és millorar la protecció de la població davant dels incendis forestals i minimitzar el risc d’inici d’incendi forestal en la interfície urbana forestal del municipi.

Es definixen les mesures d’autoprotecció davant d’incendi forestal d’obligada implementació i els procediments d’aplicació, per al sòl urbà i urbanitzat envoltat de territori forestal, prestant especial atenció a les vivendes unifamiliars aïllades, urbanitzacions i nuclis habitats.

Capítol 2. Necessitat d’aplicació de les mesures de d’autoprotecció davant dels incendis forestals

Article 2. Necessitat de l’aplicació de les mesures d’autoprotecció davant dels incendis forestals

En la Comunitat Valenciana, per la Resolució de 29 de juliol de 2005 de la Conselleria de Territori i Habitatge, es declaren tots els terrenys forestals com a zona d’alt risc d’incendi. Son zones d’alt risc d’incendi, les àrees en les quals la freqüència i virulència dels incendis forestals és elevada, i que alberguen importants valors amenaçats, es per això que en estes zones es fan necessàries les mesures especials de protecció contra els incendis forestals.

El municipi d’Alzira està catalogat segons l’annex IV del Pla especial davant del risc d’incendis forestals com a zona d’alt risc d’incendi forestal.

Tots els propietaris de vivendes ubicades en l’entorn forestal tenen el deure d’autoprotegir-se davant dels incendis forestals aplicant les mesures preventives que segons cada cas, siguen aplicables. Estes mesures s’han d’aplicar amb caràcter d’urgència i sempre amb les directrius i els procediments legalment establits.

Article 3. Restriccions generals respecte a l’ús del foc en el sòl urbà i urbanitzat

Degut a la catalogació del municipi d’Alzira com a zona d’alt risc d’incendis forestals cal extremar les precaucions en les activitats que puguen originar un incendi forestal, i és per això que en tot sòl urbà o urbanitzat es prohibixen les següents activitats relacionades amb l’ús del foc:

- Cremar rostolls, màrgens, restes forestals o de jardineria. En les parcel·les urbanes que degut a l’anterior ús rústic del sòl encara mantinguen una explotació agrícola consolidada en producció, per a tractar l’eliminació de les restes de poda agrícola haurà de prioritzar la trituració respecte a l’ús del foc. No obstant això i degut a la excepcionalitat d’estos casos, baix autorització municipal, es podrà permetre la crema controlada de les restes de poda respectant les específiques condicions de seguretat que establiran els serveis tècnics municipals.

- Encendre foc a l’aire lliure amb motius lúdics. S’exclouen d’esta restricció la cuina amb fogons de gas i amb barbacoes de carbó vegetal, sempre i quan estiguen envoltats d’una zona lliure de vegetació en un radi mínim de 3 metres. També s’exclou la cuina amb llenya en paellers d’obra que complisquen les mesures de prevenció d’incendis forestals definides en la present ordenança.

- Llançar objectes encesos a terra o contra la vegetació, com ara puntes de cigars o brases no apagades.

- Llançar coets, petards, focs d’artifici o altres artefactes que continguen foc, exceptuant dies i llocs autoritzats.

Capítol 3. Identificació dels agents implicats en l’aplicació de les mesures d’autoprotecció davant d’incendis forestals i determinació de les responsabilitats

Article 4. Identificació dels agents locals implicats en l’aplicació de les mesures d’autoprotecció davant d’incendis forestals

Amb caràcter general, tots els agents locals implicats en l’ús i la gestió del territori, així com en la protecció civil i la seguretat ciutadana, han de vetlar i treballar conjuntament per a facilitar l’aplicació de les mesures d’autoprotecció davant d’incendis forestals en urbanitzacions, nuclis habitats i vivendes aïllades en entorn forestal.

Els agents locals implicats en l’aplicació de les mesures d’autoprotecció són:

- Propietaris individuals, públics i privats, de les parcel·les urbanes en urbanitzacions i altre tipus de sòl urbà, i de parcel·les urbanitzades de nuclis habitats, que estiguen envoltades de sòl forestal.

- Propietaris de parcel·les rústiques amb vivenda unifamiliar aïllada en entorn forestal.

Comunitats de propietaris de les urbanitzacions i dels nuclis habitats en entorn forestal.

Ajuntament d’Alzira.

- Propietaris de parcel·les forestals ubicades en la interfície urbana forestal.

Les urbanitzacions afectades per esta ordenança són El Respirall, El Racó, Sant Bernat i Santa Marina.

Els nuclis habitats als quals fa referència este reglament són Valletes de Bru, Valletes de Gallo, Racó de les Vinyes, Eixavegó, Ombriu de la Murta, Colmenetes i Racó de Matamoros.

Article 5. Responsabilitat dels propietaris de les parcel·les urbanes en urbanitzacions i altre tipus de sòl urbà, i de parcel·les urbanitzades de nuclis habitats, que estiguen envoltades de sòl forestal

Els propietaris, públics o privats, de les parcel·les urbanes que formen part d’una urbanització o de les parcel·les urbanitzades que formen part d’un nucli habitat en entorn forestal, han de garantir dins la seua propietat el compliment de les mesures d’autoprotecció definides als articles 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 del Capítol 4. Mesures d’autoprotecció individuals aplicables a les parcel·les amb vivendes en entorn forestal, que siguen d’aplicació en funció de les característiques pròpies de cada parcel·la.

Article 6. Responsabilitat dels propietaris de les parcel·les rústiques amb vivendes unifamiliars aïllades en entorn forestal

Els propietaris de les parcel·les rústiques amb vivendes unifamiliars aïllades en entorn forestal han de garantir el compliment de totes les mesures d’autoprotecció definides al Capítol 4. Mesures d’autoprotecció individuals aplicables a les parcel·les amb vivendes en entorn forestal, que siguen d’aplicació en funció de les característiques pròpies de cada parcel·la.

Les vivendes unifamiliars aïllades situades envoltades d'entorn forestal hauran de disposar obligatòriament d'una àrea perimetral de defensa davant del risc d'incendis forestals, segons s'especifica a l'article 17 de la present ordenança. En este cas, la responsabilitat de l'obertura i el manteniment d'esta franja perimetral d'autoprotecció serà única del titular de la vivenda a protegir, independentment de la propietat del sòl forestal sobre el qual s'haja d'actuar.

Article 7. Responsabilitat de les comunitats de propietaris de les urbanitzacions i nuclis habitats en entorn forestal

Les comunitats de propietaris de les urbanitzacions i/o nuclis habitats en entorn forestal del terme municipal d'Alzira, en qualitat d'agrupació veïnal, hauran d'aplicar les mesures d'autoprotecció establides al Capítol 5. Mesures d'autoprotecció col·lectives aplicables a les urbanitzacions i nuclis habitats.

La responsabilitat de l'execució i manteniment de l'àrea de defensa o zona de discontinuïtat de vegetació forestal correspon al conjunt de propietaris de les vivendes i terrenys urbans protegits.

En cas de no disposar de la capacitat de gestió necessària per a dur a terme el compliment de les mesures d'autoprotecció col·lectives, l'Ajuntament d'Alzira podrà assumir la subsidiarietat del procés d'execució sense que l'agrupació de propietaris perda la responsabilitat final d'estes.

Article 8. Responsabilitat de l'Ajuntament d'Alzira

L'Ajuntament d'Alzira promou i desenvolupa la present normativa específica respecte a la prevenció d'incendis en el sòls urbans i urbanitzats amb interfície urbana-forestal del municipi, prestant especial atenció a les obligacions dels propietaris en la realització i manteniment dels espais de defensa, ja siga individualment o en òrgans de gestió o comunitat de propietaris. També s'establixen altres mesures d'autoprotecció davant d'incendis forestals que és urgent implementar en els nuclis urbans i urbanitzats, i els mecanismes d'aplicació de les citades mesures. L'Ajuntament d'Alzira vigilarà i aplicarà esta ordenança, tant en l'àmbit urbà o urbanitzat amb entorn forestal com en la interfície urbana forestal de tot el terme municipal.

Els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament d'Alzira assumiran les següents funcions:

- Assessorament tècnic als propietaris afectats per la present normativa en matèria de prevenció d'incendis forestals, a fi de facilitar el procés administratiu d'execució de les mesures d'autoprotecció.
- Inspecció tècnica de les mesures per a garantir-ne l'aplicació correcta i el manteniment d'estes.
- Recerca d'ajudes públiques per ajudar a finançar les mesures d'autoprotecció col·lectives, sempre i quan aquestes recaiguen en propietats municipals.

L'Ajuntament d'Alzira assumirà les responsabilitats que li pertocuen en qualitat de propietari tant de parcel·les urbanes en entorn forestal com de parcel·les forestals en interfície urbanoforestal, segons el que s'establix en la present normativa municipal.

Article 9. Responsabilitat dels propietaris de les parcel·les forestals de la interfície urbana forestal

Els propietaris de les parcel·les rústiques forestals ubicades en la interfície urbana forestal que confronten amb sòl urbà o urbanitzable hauran de minimitzar el risc per incendi forestal implícit a la seua parcel·la sense comprometre els valors ambientals propis.

Per aconseguir este objectiu hauran d'adoptar les següents mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals:

- Poda de totes les rames dels arbres, ubicats dins de la parcel·la forestal que envaïsquen la parcel·la urbana, fins a la meitat de l'alçària de l'arbre.
- Tala i eliminació d'aquells arbres inclinats, que degut al risc de caiguda puguen afectar la parcel·la urbana veïna.
- Tala i eliminació d'arbres secs, morts i partits en tota la parcel·la.
- Eliminació i gestió adequada de possibles fems i residus inerts abocats en la parcel·la forestal.
- Actuació sobre l'estrat arbustiu. Reducció de la cobertura fins a un 30 % de fracció de cabuda coberta, preservant els exemplars de major valor botànic.

Capítol 4. Mesures d'autoprotecció individuals aplicables a les parcel·les urbanes o urbanitzades amb entorn forestal

Article 10. Condicions de la vegetació forestal interior de les parcel·les urbanes o urbanitzades

Quan les parcel·les urbanes o urbanitzades continguen vegetació forestal i estiguen ubicades a menys de cent metres del sòl forestal, s'hauran de complir les següents actuacions i condicions en la vegetació forestal a fi de reduir la vulnerabilitat dels béns existents:

- Actuacions sobre l'estrat arbustiu. Reducció de la cobertura fins a un màxim d'un 10 % de fracció de cabuda coberta.
- Actuació sobre l'estrat arbori. La fracció de cabuda coberta de l'arbratge serà menor del 40% (tenint en compte la superfície total de la parcel·la). L'arbratge restant es podrà fins a 2/3 de la seua alçària o un màxim de 3 m.
- En tot cas, s'haurà de reduir la fracció de cabuda coberta global, suma de l'estrat arbustiu i de l'arbori, de les formacions vegetals fins a un màxim del 40 % de la superfície total de la parcel·la.
- S'evitarà el contacte de la vegetació amb les edificacions, i com a mesura general s'establirà una distància de 3 m al voltant de les construccions, lliure de vegetació i del vol del ramatge de la copa dels arbres.
- Les copes dels arbres dominants no es tocaran ni se solaparan. Així doncs, la distància entre copes serà de 3 metres com a mínim.
- En cas que existisquen arbres més xicotets de regeneració en el sotabosc, per evitar que el foc pugja a les copes dels arbres dominants, s'haurà de trencar la continuïtat vertical de combustible vegetal eliminant els dominats. En el cas de deixar-ne algun caldrà espaiar-los 4 metres, de qualsevol altre arbre o element arbustiu.
- S'eliminarà tot element vegetal que presente un estat sanitari deficient, o que estiga mort o sec, així com tots els arbres esquinçats i torçuts que suposen un risc de caiguda.

Article 11. Mesures preventives en les vivendes i les instal·lacions auxiliars

Les vivendes i les instal·lacions auxiliars de les parcel·les urbanes i rústiques urbanitzades en entorn forestal, hauran de garantir el compliment de les següents mesures preventives amb caràcter obligatori:

Ràfels, porxes, balcons, ixents en general.

S'hauran de mantindre en bon estat i nets de restes vegetals (fulles, branques, acícules...)

Teulada.

S'haurà de mantindre en bon estat i net de fulles, branques i acícules.

Xumeneres.

Les eixides de fums hauran d'estar cobertes per una caperutxa i una xarxa mataespurnes de material no inflamable amb obertura de malla d'entre 0,5 i 1 cm de costat com a màxim.

L'interior dels fumerals haurà de preservar-se net i lliure de sutja acumulada.

La neteja dels interiors dels fumerals caldrà realitzar-la amb una periodicitat mínima anual.

Respiradors

Els respiradors s'hauran de protegir amb una sola tela metàl·lica i deflectors o amb un tancament hermètic.

Canalons i baixants de desaigües

Caldrà es mantinguen en bon estat i nets de restes vegetals (fulles, branques, acícules...)

Es podran cobrir amb malla o tancar-los per evitar acumulació de restes.

Residus i acumulació de material combustible

S'haurà d'evitar l'acumulació de residus o material combustible (llenyes, restes de jardineria, etc.) a l'interior de la zona urbanitzada, en tot cas se situarà en zones protegides davant d'un eventual incendi.

Cases prefabricades i caravanes

Es procurarà no acumular al seu voltant material combustible.

S'haurà de mantindre el seu perímetre lliure de vegetació i material combustible en una franja de 3 metres d'amplària.

En funció de la ubicació de la vivenda i del grau d'afecció per incendi forestal, els serveis tècnics municipals podran exigir en els permisos d'obra de la vivenda, el compliment de les següents mesures:

Ràfels, porxes, balcons, ixents en general.

Es construeixquen amb materials no inflamables.

Finestres i portes de vidre

Les finestres i les portes de vidre tinguen que protegir-se amb contrafinestres i persianes, que s'utilitze doble envidrament amb vidre templat o reticulat.

Parets exteriors

Els revestiments de les parets exteriors es construeixquen amb materials no inflamables; d'estuc, metall, rajola, blocs de ciment, formigó o pedra.

Teulada

Es tracta de l'element més vulnerable a l'incendi forestal, per tant podran exigir-se les següents condicions:

- No s'utilitzarà fusta i altres materials combustibles en la seua construcció.

- Que s'evite la generalització de les cobertes horitzontals, ja que tenen més facilitats per a captar restes combustibles i cendres.

Cases prefabricades i caravanes

Es podrà exigir que es col·loquen sobre una base o coberta de material no combustible, com formigó o paviment d'àrids.

Article 12. Característiques constructives dels torradors i/o paellers

Els torradors i/o paellers per a cuinar amb llenya, nous i existents, en les parcel·les amb vivenda en entorn forestal hauran d'adaptar-se a les següents característiques:

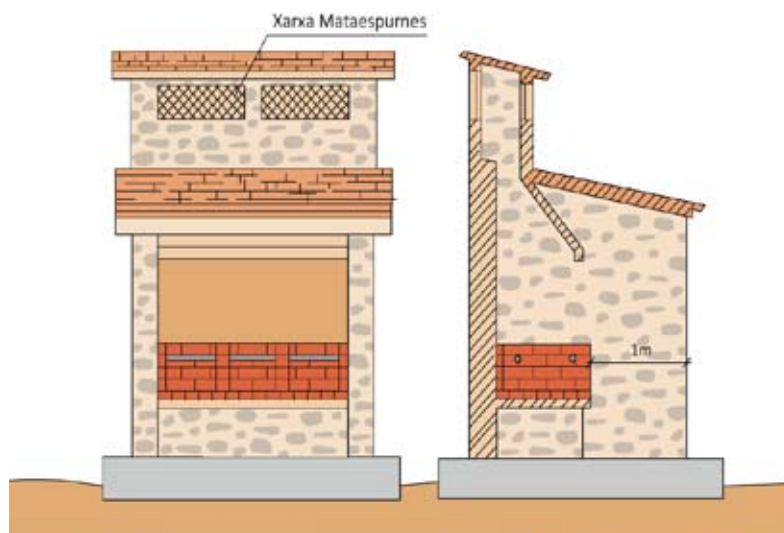
- Els edificis on estan les cuines, cremadors o llars han de comptar amb una teulada inclinada i estar coberts a tres vents per mitjà de paraments tancats de sòl a sostre que, lateralment, compreguen almenys la zona de focs més un metre a partir d'esta.

- Els paellers hauran de tindre una solera de com a mínim 1 metre enfront de la zona de cuina.

- Les eixides de fums hauran d'estar cobertes d'una xarxa mataespurnes de material no inflamable amb obertura de malla d'entre 0,5 i 1 cm de costat com a màxim. En el cas que les eixides de fums siguen xumeneres han de tindre caperutxa mataespurnes, a més de xarxa mataespurnes. La xarxa mataespurnes se situarà en la zona d'eixida de fums (al final de la xumenera o semblant).

- Els arbres circumdants s'hauran de podar fins a ½ de la seua altura per a menys de 20 cm de diàmetre i caldrà eliminar tota branca que domine la construcció o quede a menys de 3 metres d'un fumeral.

- La teulada s'haurà de mantindre en bon estat i neta de fulles, branques i acícules.



Article 13. Tancament perimetral de les parcel·les

Les tanques perimetrals a la parcel·la i que confronten amb l'entorn forestal, obligatòriament es realitzaran amb murs d'obra d'almenys 2 metres d'alçària o amb tanques metàl·liques o de material ignífug. En les parcel·les urbanitzades confrontants amb parcel·les forestals, s'evitaran els tancaments perimetrals relatius a les tanques o bardisses amb materials combustibles (canyis, cepell sec,...) i a les bardisses vives.

Article 14. Punts d'aigua i xarxes d'aigua amb boques de reg en les parcel·les urbanitzades

En l'època estival (1 de juny fins al 15 d'octubre) i en èpoques de risc extrem per incendi forestal (generalment Setmana Santa i Pasqua), els propietaris de vivenda en entorn forestal hauran de mantindre en bones condicions totes les reserves d'aigua disponibles per al seu ús en cas d'emergència (piscina, bassa, dipòsits...).

S'haurà de potenciar que cada parcel·la dispose d'una xarxa d'aigua pressuritzada, perimetral a la parcel·la i equipada amb aspersors i/o boques de reg normalitzades en bon estat.

Article 15. Jardineria de la parcel·la urbanitzada

Per a minimitzar l'impacte que un possible incendi forestal puga ocasionar sobre les vivendes, a les zones enjardinades de la parcel·la caldrà prioritzar les tècniques de jardineria preventiva o pirojardineria. El disseny dels nous jardins s'haurà de potenciar per controlar els incendis que impacten. Caldrà tindre en compte la selecció d'espècies, els tractaments aplicats, la postura de regs preventius i la disposició i densitat de les plantes, de manera que s'afavorisquen les discontinuïtats de vegetació.

En els jardins existents el creixement de les plantes s'haurà de controlar adequadament, realitzant-se les tasques periòdiques de poda i eliminació de material sec. Els jardins es mantindran ben regats en èpoques estivals i de màxim risc per incendi forestal.

En la reposició d'elements vegetals, s'hauran d'utilitzar espècies amb mitjana, baixa i molt baixa inflamabilitat que dificulten la propagació del foc.

La superfície de la cobertura vegetal de l'àrea ajardinada mai podrà ser superior al 40% de la superfície total de la parcel·la.

Els arbres hauran d'estar separats a una distància superior a 3 metres entre les seues copes.

El voltant de la vivenda ha de presentar una franja d'amplària mínima de 3 metres lliure del vol de cap copa d'arbre. En esta franja la densitat de elements arbustius ha de minimitzar-se a la mínima expressió.

Article 16. Dipòsits de propà, gasoil o GLP

Els dipòsits de combustible hauran d'instal·lar-se preferiblement soterrats i lluny de la vivenda en una zona desproveïda de vegetació.

En el cas que no es puga soterrar, s'haurà d'ubicar el més lluny possible de la vivenda, en una zona desproveïda de vegetació i protegida per un mur d'obra perimetral. Mai s'hauran d'envoltar de bardisses o tancaments verds.

El perímetre del voltant del dipòsit haurà d'estar lliure de vegetació i del ramatge aeri de l'arbrat pròxim, en una franja equivalent a 3 metres d'amplària.

Article 17. Faixes perimetrals, espais defensables de les vivendes unifamiliars aïllades en entorn forestal

Les vivendes aïllades envoltades d'entorn forestal hauran de disposar d'una àrea de defensa davant del risc d'incendis forestals d'almenys trenta metres. Esta distància podrà variar:

- Ampliant-se fins als cinquanta metres quan el pendent del terreny siga superior al 30%.

- Reduint-se quan s'incorporen infraestructures que propicien la mateixa protecció davant de l'incendi forestal que la franja, com ara tanques perimetrals amb murs de 2 metres d'alçària.

En tot cas, la zona de discontinuïtat entre el terreny urbanitzat i les formacions de vegetació forestal confrontants hauran de tindre l'amplària corresponent a una àrea tallafocs d'orde dos, segons la metodologia establida pel Pla de Silvicultura Preventiva de la Comunitat Valenciana, i haurà de definir-se mitjançant una memòria justificativa redactada per un tècnic titulat universitari amb competències en prevenció d'incendis forestals. La responsabilitat en l'execució i manteniment de l'àrea de defensa o zona de discontinuïtat correspon al propietari de la vivenda aïllada en l'entorn forestal. Abans d'executar la franja s'hauran d'obtenir totes les autoritzacions corresponents de les administracions implicades, Ajuntament d'Alzira i Generalitat Valenciana, segons el que s'especifica en l'article 36 de la present ordenança.

En el cas que esta franja s'haja d'executar en la parcel·la veïna, s'haurà d'obtenir en primera instància l'autorització del propietari del sòl forestal afectat, abans de demanar les autoritzacions administratives corresponents, segons el que s'establix en l'article 35 d'este reglament municipal.

Capítol 5. Mesures d'autoprotecció col·lectives aplicables a les urbanitzacions i nuclis habitats en entorn forestal**Article 18. Plans d'autoprotecció davant d'incendis forestals**

Les urbanitzacions i els nuclis habitats en entorn forestal hauran de disposar de plans d'autoprotecció d'acord amb les directrius establides al Pla especial davant del risc d'incendis forestals de la Comunitat Valenciana, i s'hauran d'incorporar al pla d'actuació municipal davant dels incendis forestals, d'acord amb el que establix la Llei 13/2010, de 23 de novembre, de la Generalitat, de protecció civil i gestió d'emergències i el seu desenvolupament.

Són funcions bàsiques dels plans d'autoprotecció davant emergències pel risc d'incendis forestals les següents:

- Complementar les labors de prevenció, vigilància i detecció previstes en els plans d'àmbit superior.

- Facilitar les tasques d'extinció pels serveis públics i, si és el cas, organitzar els mitjans humans i materials disponibles per a una primera intervenció fins a l'arribada i intervenció d'aquells.

- Garantir la possible evacuació de les persones ocupants de les instal·lacions o edificacions.

L'elaboració dels plans d'autoprotecció serà responsabilitat de les comunitats de propietaris de les urbanitzacions i nuclis habitats. No obstant això, la seua elaboració podrà ser fomentada i secundada per l'Ajuntament d'Alzira.

Estos plans els aprovarà el ple municipal i la Direcció General d'Emergències de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública.

Els continguts dels plans d'autoprotecció davant d'incendis forestals caldrà revisar-los i actualitzar-los cada 5 anys des que s'aproven.

En el cas dels nuclis habitats, serà suficient per a la gestió d'emergències municipals i com a un primer pas de cara a la redacció i aprovació del pla d'autoprotecció, amb la redacció i implementació d'un pla d'autoprotecció simplificat que definisca els protocols d'actuació dels veïns en cas d'emergència per incendi forestal.

Article 19. Faixa perimetral de seguretat

En el sol urbà i urbanitzat envoltat de sòl forestal del terme municipal d'Alzira, en especial urbanitzacions i nuclis habitats, s'ha de crear una zona de discontinuïtat entre els terrenys urbanitzats i les formacions de vegetació forestal, en l'espai denominat interfície urbanoforestal.

Esta faixa perimetral s'haurà de definir basant-se en un projecte executiu redactat per un tècnic titulat universitari amb competències en prevenció d'incendis forestals, i s'hi dissenyarà la franja, el mètode executiu, les afeccions derivades, el termini d'execució i el cost de l'obra.

La zona de discontinuïtat es dimensionarà d'acord amb la metodologia establida pel Pla de Silvicultura Preventiva de la Comunitat Valenciana i la norma tècnica d'àrees tallafocs perimetrals establida en els pla de prevenció d'incendis de la demarcació de Polinyà del Xúquer, creant-se una faixa perimetral equivalent a una àrea tallafocs d'orde dos.

L'amplària total de l'àrea tallafocs perimetral haurà de ser com a mínim de 25 m més un vial de 5 m d'amplària, i caldrà ampliar-se la zona de discontinuïtat fins a 50 m si se situa en terrenys amb un pendent superior al 30%. Esta amplària es determina en funció de:

- La zona meteorològica en la qual es troba el municipi, que en el cas d'Alzira es la zona 5.

- Model de combustible

- El pendent del terreny

- Hipòtesi d'estat actual de vegetació forestal existent:

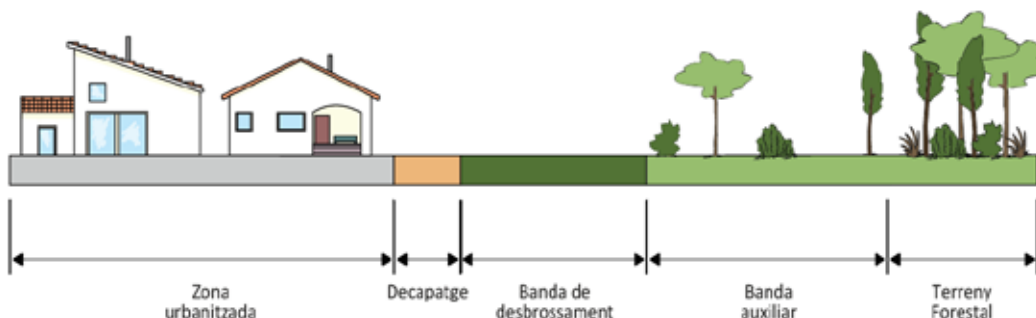
— Hipòtesi A: la fracció de cabuda coberta de l'arbratge < 10% i/o no hi ha contacte entre les branques baixes d'este i el matoll.

— Hipòtesi B: La fracció de cabuda coberta de l'arbratge > 10% i hi ha contacte entre les branques baixes d'este i el matoll.

A partir d'estes factors, l'amplària total de l'àrea tallafocs haurà de ser de:

Modelo combustible	Zona 5					
	PTE. 0-30		PTE. 30-70		PTE. > 70	
	Anchura total (hipòtesis a)	Anchura total (hipòtesis b)	Anchura total (hipòtesis a)	Anchura total (hipòtesis b)	Anchura total (hipòtesis a)	Anchura total (hipòtesis b)
1	25	25	25	25	25	25
2	25	25	25	25	25	25
4	80	80	83	83	86	86
5	25	38	25	40	25	42
6	25	42	25	43	25	44
7	25	37	25	39	25	40
8	25	25	25	25	25	25

Les àrees tallafocs perimetrals s'hauran de dividir en tres faixes o bandes: la banda de decapatge, la banda de desbrossament i la banda auxiliar.



El dimensionament i disseny de cadascuna de les bandes que compon l'àrea tallafocs perimetral caldrà realitzar-lo segons els següents criteris:

- Banda de decapatge: s'elimina per complet la vegetació existent, i s'arriba a sòl mineral. L'amplària del decapatge haurà de ser de cinc metres. En el cas que es tracte d'una àrea tallafocs perimetral recolzada en vial, el camí haurà de constituir també la banda de decapatge sempre que l'amplària del vial siga superior a tres metres. Esta banda tindrà una amplària mínima de 5 m.
- Banda de desbrossament: l'actuació sobre la vegetació correspon a un desbrossament total del matoll i una tala dels peus arboris (segons es definisca en el projecte d'execució). L'amplària de la banda haurà de ser de 12 metres.
- Banda auxiliar: es desbrossa el matoll i es realitza una tala selectiva dels peus arboris fins a aconseguir una fracció de cabuda coberta del 20%. L'amplària total de la banda auxiliar s'obtindrà restant a l'amplària total d'àrea tallafocs perimetral la suma de les amplàries obtingudes per a la banda de decapatge (5 m.) i la banda de desbrossament (12 m.).

La responsabilitat de l'execució i manteniment de l'àrea de defensa o zona de discontinuïtat correspon a l'associació de veïns o comunitat de propietaris de les vivendes o terrenys urbans, de cada urbanització i/o nucli habitat.

Abans d'executar la franja s'hauran d'obtenir totes les autoritzacions corresponents de les administracions implicades, Ajuntament d'Alzira i Generalitat Valenciana, segons el que s'especifica en l'article 36 de la present ordenança.

Si esta franja s'haguera d'executar en la parcel·la veïna, s'haurà d'obtenir l'autorització del propietari abans de demanar l'autorització administrativa per a poder realitzar-ho, segons el que s'establix en l'article 35 d'este reglament municipal.

Article 20. Senyalització de les rutes d'evacuació davant d'una emergència per incendi forestal

D'acord amb el que es fixe al pla d'autoprotecció davant d'incendis forestals de cada urbanització, o amb el que es definisca al pla d'evacuació dels nuclis habitats, sempre amb les directrius establides pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament d'Alzira, s'hauran d'establir i senyalitzar les rutes d'evacuació de totes les urbanitzacions i nuclis habitats en entorn forestal del municipi d'Alzira.

S'entén per senyalització de les rutes d'evacuació el conjunt dels senyals verticals que es col·loquen als diferents punts de la xarxa viària de les urbanitzacions i nuclis habitats, per a indicar els següents elements:

- La identificació i el sentit de les rutes d'evacuació que possibiliten l'evacuació ordenada dels veïns de la urbanització o del nucli habitat.
- La localització de punts d'aigua i altres singularitats.
- La informació sobre les mesures de prevenció d'incendis que han de prendre els habitants i visitants de les zones urbanitzades en entorn forestal.
- Les rutes ràpides i segures per als agents de protecció civil i seguretat ciutadana, que puguen intervindre durant l'emergència en la urbanització o nucli habitat, indicant clarament quines son les rutes, la ubicació de les parcel·les amb vivendes i els carrers tallats sense eixida.
- En el cas que es considere necessari segons el disseny de les rutes, s'hauran de senyalitzar els punts de trobada o reunió dels veïns.

La tipologia de les senyals d'evacuació correspondrà a un senyal quadrada d'acer galvanitzat reflexiu nivell I de 50 cm amb dors pintat, col·locat sobre pal cilíndric d'acer galvanitzat de 3 metres també pintat. Brillantor i color d'acord amb UNE 135-331.

Com a mínim caldrà senyalitzar els següents elements, hidrants, vies d'evacuació i sentit, i carrers tallats sense possibilitat de fer un canvi de sentit ràpid:



Esta senyalització bàsica haurà d'estar referenciada en un panell informatiu ubicat en un indret reconegut dels accessos d'entrada del nucli habitat. Este panel, de dimensions mínimes de 800 x 1200 mm, haurà de contindre un plànol amb les rutes d'evacuació i la ubicació dels punts singulars, i també recollirà les normes de prevenció d'incendis, els protocols generals d'actuació en cas d'emergència per incendi forestal i els principals telèfons d'emergència, 112 i policia local.

Article 21. Vials de circulació de les urbanitzacions i dels nuclis habitats

Les característiques òptimes que hauran de complir les vies de circulació de les urbanitzacions i dels nuclis habitats són les següents:

Els vials hauran de tindre les següents característiques mínimes:

- Amplària mínima lliure: 5 m
- Altura mínima lliure: 5 m
- Capacitat portant del vial: 2.000 kp/m²

Es recomana que les urbanitzacions tinguen 2 vials d'accés diferents per a donar més seguretat de cara a l'evacuació dels residents en cas d'emergència. En el cas que no es puga disposar de 2 vies alternatives d'accés, l'accés únic haurà de finalitzar en un fons de sac circular de 12,5 m de ràdio, que permeta el canvi de sentit.

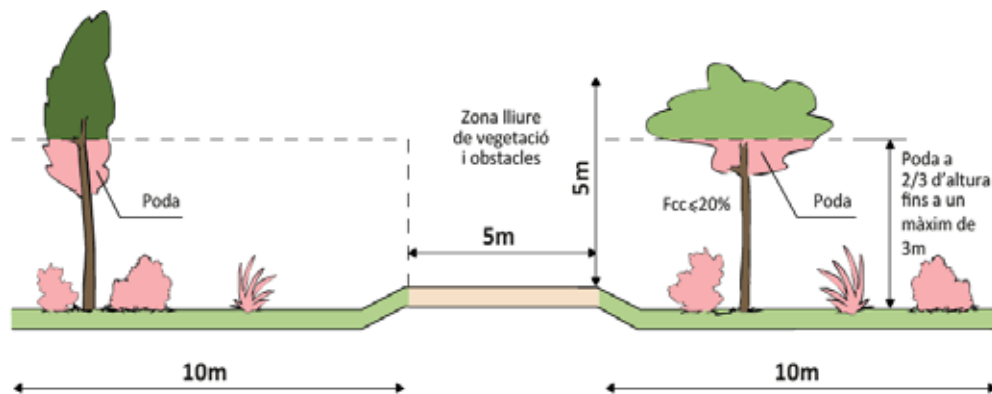
Els vials hauran d'estar lliures d'obstacles que dificulten la circulació fluida dels vehicles.

Quan els vials tinguen una amplària menor o igual a 5 metres, es prohibirà l'estacionament de vehicles en la via pública.

Tan els vials d'accés com les seues cunetes hauran de mantindre's degudament i, per tant, hauran de romandre lliures de vegetació.

A cada costat dels vials d'accés, quan confronten amb sòl forestal, es disposarà d'una faixa auxiliar de protecció enfront de la vegetació forestal de 10 metres d'amplària. En estes faixes es realitzaran les següents actuacions:

- Actuació sobre l'estrat arbusti: aclarida forta de l'estrat arbusti, eliminant tot el matoll.
- Actuació sobre l'estrat arbori: tala i eliminació dels arbres fins a arribar a una fracció de cabuda coberta de l'arbratge menor al 20 %. L'arbratge restant es podarà fins a 2/3 de la seua alçària (fins a un màxim de 3 metres).



El tractament de la vegetació al costat dels vials d'accés serà d'aplicació obligada i serà responsabilitat del titular del vial.

Per a poder executar-se haurà de disposar-se dels permisos dels propietaris de les parcel·les afectades, segons el que s'estableix a l'article 35 d'este reglament municipal i de les autoritzacions administratives establides a l'article 36 de la present ordenança.

Article 22. Sistema de recollida de residus urbans

Les mesures en prevenció d'incendis forestals relatives al sistema de recollida de residus urbans en urbanitzacions i nuclis hàbitats amb entorn forestal, hauràn de complir les següents característiques:

- Els contenidors situats a menys de 100 metres de terreny forestal seran de material no combustible, inclosa la tapa.
- L'emplaçament d'aquests contenidors dins del nucli d'habitat haurà de ser tal que permeta una fàcil recollida i no supose un punt de risc d'incendi per a la muntanya, per això s'intentarà que quede el més allunyat de la vegetació forestal. En cas de situar-los en vials confrontants amb terreny forestal, hauran de situar-se en el costat del vial que quede més allunyat del bosc.
- Hauran de situar-se sobre un sòl nu, desproveït de qualsevol tipus de vegetació, per al que es recomana o bé un decapatge fins a sòl mineral o bé la instal·lació sobre superfície amb tractament de ferm de formigó o asfàltic, o material granular seleccionat de vials i accessos.
- Es col·locaran uns xicotets murets, pantalles o altres estructures que impedisquen el desplaçament del contenidor fora de la seua ubicació per part de persones diferents al personal encarregat de la recollida de residus.

Article 23. Sistemes de protecció hidràulics de les urbanitzacions

Els nous hidrants que s'instal·len a les urbanitzacions han de complir les següents condicions en relació a la ubicació i les característiques de funcionament:

Ubicació dels hidrants

- S'haurà de prioritzar la instal·lació dels hidrants en el perímetre exterior de la zona edificada, sempre que siga possible, distribuïts de manera que la distància entre ells no siga major de 200 m.
- Pel que fa als hidrants ubicats en zones interiors de la urbanització, caldrà instal·lar-los en zones fàcilment accessibles a l'entrada de la urbanització i fora de llocs destinats a circulació i estacionament de vehicles.

Característiques de funcionament i d'equipament:

- La xarxa hidràulica que abasteix els hidrants ha de permetre el funcionament simultani de dos hidrants consecutius durant dos hores, cada un d'ells amb un cabal de 1.020 l/min i una pressió mínima d'1 bar (1,019 kg/cm²) sense energia elèctrica.
- Si per motius justificats la instal·lació d'hidrants no pot connectar-se a una xarxa general d'abastiment d'aigua, ha d'haver-hi una reserva d'aigua adequada per a proporcionar un cabal mínim de 720 l/min.
- Els hidrants hauran d'estar normalitzats i ser accessibles als mitjans d'extinció, per tant, serà una connexió de servici de ràcord tipus Barcelona de 45 mm i 70 mm de diàmetre.
- Els hidrants hauran d'estar degudament protegits en arqueta amb tapa roja i senyalitzats segons la norma UNE 23033.

Aditionalment podran plantejar-se altres sistemes de protecció a base d'aigua, com són les xarxes d'elements aspersors, com a complement a la xarxa hidràulica perimetral a la urbanització, inclús preveure l'enjardinament de la zona perimetral amb vegetació dispersa i de baixa inflamabilitat i combustibilitat.

Cada urbanització o nucli habitat haurà de disposar de motobombes no elèctriques comunitàries, per a poder utilitzar-les amb les piscines i basses existents en cas d'emergència.

Article 24. Habilitació dels punts d'aigua comunitaris per a emergències

Les piscines comunes o basses de regulació comunitàries existents s'hauran d'estudiar tècnicament per a compatibilitzar-les amb la càrrega d'aigua pels helicòpters de les brigades helitransportades.

Si la bassa complix les característiques físiques necessàries, l'adequació mínima de l'entorn consistirà en:

- Eliminar tota línia elèctrica o telefònica de l'espai aeri coincident amb la projecció de la superfície en una faixa perimetral de 15 metres d'amplària.
- La creació de una faixa perimetral de 15 metres d'amplària lliure de vegetació al voltant de la bassa.
- El tancament perimetral de la bassa, amb una tanca de simple torsió de 2 metres d'alçada.

- Si es possible, s'habilitarà una connexió de servici a peu de bassa que dispose de ràcord tipus Barcelona de 45 mm i 70 mm de diàmetre.

Per a l'estudi i l'habilitació caldrà seguir les especificacions de la Norma Tècnica Punts d'Aigua del pla de prevenció d'incendis forestals de la demarcació forestal de Polinyà de Xúquer. Este estudi serà realitzat per un tècnic universitari competent en prevenció d'incendis forestals.

La responsabilitat de l'execució de l'adequació d'aquestes infraestructures recaurà sobre l'Ajuntament d'Alzira o la Generalitat Valenciana, sempre i quan aquestes infraestructures es consideren necessàries a petició dels serveis tècnics municipals o de conselleria i baix l'aprovació del govern municipal, sempre amb el permís del propietari de la piscina comunitària o de la bassa de regulació.

Article 25. Creació d'una estructura organitzativa d'actuació davant dels incendis forestals dels membres de la urbanització o nucli habitat

S'haurà d'establir una estructura organitzativa jeràrquica i funcional dels membres residents a intervenir en cas de declarar-se una situació d'emergència en la urbanització o el nucli habitat.

En l'àmbit de la organització interna de la urbanització, la direcció de la resposta a la emergència ha de definir-se al pla d'autoprotecció o al pla d'evacuació del nucli habitat, però en cas d'absència, estarà en mans del representant que es trie per la comunitat de propietaris. A la persona encarregada de dirigir internament l'actuació coordinada dels membres de la urbanització se la denominarà cap d'emergències.

El cap d'emergències ha d'estar sempre localitzable i, en cas que no estiguera en la urbanització durant una temporada, el seu lloc seria ocupat per un suplent. Les dades del cap d'emergències i del seu substitut hauran de facilitar-se a l'Ajuntament d'Alzira, durant el primer trimestre de cada any.

Les funcions del cap d'emergències seran:

- Dirigir i coordinar les actuacions que es donen durant l'extinció d'un incendi.
- Quan algun veí de la urbanització l'avise de l'inici d'un incendi ha de telefonar al 112 i avisar tots els membres del centre de control per a formar-lo en el menor temps possible.
- També ha d'avisar tots els responsables dels equips d'emergències quan ho considere oportú, perquè es posen en acció.
- Fins que arriben els cossos públics d'emergència, serà el responsable de decidir, segons l'evolució de la situació, si cal donar l'ordre d'evacuació dels veïns de la urbanització.
- Quan els òrgans externs (bombers, forestals, mèdics...) arriben a la urbanització, el cap d'emergències haurà de cedir el seu càrrec al responsable dels òrgans externs.

El cap d'emergències haurà de tindre al seu càrrec una estructura organitzativa capaç de donar una resposta ràpida i coordinada de tots els membres de la urbanització en cas d'emergència.

La definició i la funcionalitat de la organització s'haurà de definir al pla d'autoprotecció de la urbanització o nucli habitat. En cas de no disposar de pla d'autoprotecció, esta estructura i funcionament caldrà consensuar-se amb els serveis tècnics municipals fins que es redacte el pla.

Article 26. Sistemes de comunicació interna

El cap d'emergències de cada urbanització i nucli habitat serà el responsable de crear i mantindre un grup de missatgeria instantània amb tots els membres i propietaris de la urbanització. La finalitat d'este grup serà donar un ràpid avís en cas d'emergència i transmetre les directrius per a actuar de forma coordinada en cas d'incendi forestal.

Article 27. Creació d'un directori intern dels residents

El cap d'emergències haurà de desenvolupar un directori amb els noms i telèfons de les persones titulars de les parcel·les amb vivendes que formen la urbanització o el nucli habitat. Este directori haurà d'estar degudament referenciat amb un plànol parcel·lari sobre ortofoto actualitzada.

El directori caldrà actualitzar-se anualment i entregar-se a l'Ajuntament d'Alzira durant el primer trimestre de cada any.

Article 28. Identificació de les persones vulnerables i amb mobilitat reduïda.

En el directori intern dels residents de la urbanització o nucli habitat s'haurà d'especificar quines són les persones vulnerables que presenten mobilitat reduïda, per a poder efectuar la seua evacuació, en cas d'emergència per incendi forestal, de forma ràpida i eficaç.

Article 29. Simulacres davant d'incendis forestals

Les urbanitzacions hauran de realitzar un simulacre d'actuació davant d'incendis forestals, com a mínim cada quatre anys.

Els nuclis hàbitats col·laboraran amb l'ajuntament, quan aquest els propose realitzar un simulacre d'actuació front a incendis forestals.

La participació en este simulacre haurà de ser significativa, amb el màxim nombre de membres de la urbanització possible i amb la intervenció dels grups de protecció civil i d'actuació contra incendis forestals del municipi, dels tècnics municipals i del cossos de seguretat i d'emergències que puguem participar-hi.

Esta actuació es planificarà de forma coordinada entre el cap d'emergències de la urbanització i els serveis tècnics municipals, definint-se un guió executiu, els participants i la data de realització. El cost del simulacre serà a càrrec del pressupost anual de l'ajuntament d'Alzira. Els simulacres hauran de documentar-se posteriorment a la seua realització, detectant les vulnerabilitats, fortaleses i oportunitats de millora en el comportament davant de l'emergència.

Article 30. Manteniment de les infraestructures preventives col·lectives

El manteniment de les faixes perimetrals de seguretat i de les faixes auxiliars dels vials d'accés es realitzarà cada any per a la vegetació herbàcia, cada dos anys per a la banda de desbrossament i cada quatre anys per a la totalitat de la faixa perimetral.

Es vetlarà per la integritat i el bon estat de la senyalització d'evacuació davant d'incendis forestals de la urbanització o nucli habitat. En cas de deteriorar-se o de desaparèixer qualsevol senyal, es repararà en el temps més breu possible.

Els sistemes de comunicació interna (grups de missatgeria instantània veïnals) es revisaran abans de cada període de Setmana Santa, i se'n confirmarà la disponibilitat de tots els veïns participants. El president de l'associació de veïns o comunitat de propietaris comunicarà a l'Ajuntament la revisió anual del sistema, informant sobre les variacions detectades respecte a l'any anterior.

Capítol 6. Procediments per a l'aplicació de les mesures d'autoprotecció davant d'incendis forestals

Article 31. Requeriment d'ofici per part de l'Ajuntament

1.- L'Ajuntament, atenent la potestat que li atorga la legislació urbanística per a dictar ordres d'execució als propietaris de terrenys per tal que complisquen l'obligació de mantindre'ls en condicions de seguretat, podrà iniciar estos procediments d'ofici o a instància de qualsevol propietari de la urbanització o nucli habitat.

2.- Iniciat el procediment d'ordre d'execució, s'emetrà l'informe tècnic corresponent, que determinarà:

- Les actuacions que s'han de dur a terme.
- El termini de temps adequat per a obtindre les autoritzacions i executar-les
- El cost estimat de les actuacions.

3.- En emetre l'informe, l'Ajuntament dictarà una proposta d'ordre d'execució, i concedirà un termini de 10 dies perquè els interessats puguin fer les al·legacions convenients. En transcórrer eixe termini, sense que els interessats s'hagueren manifestat, la inicial proposta esdevindrà acte definitiu d'ordre d'execució i el propietari o propietaris afectats hauran d'executar els treballs ordenats dins el termini imposat per l'Ajuntament.

En l'esmentat termini d'al·legacions, els propietaris afectats podran sol·licitar que l'Ajuntament execute les actuacions objecte de l'ordre d'execució, segons el que estableixen els articles 30 i següents de la present ordenança.

4.- En cas d'incompliment de l'ordre d'execució emesa, sense que s'haja sol·licitat l'execució per part de l'Ajuntament, esta entitat quedarà habilitada per a continuar el procediment amb l'execució subsidiària a costa de l'obligat, segons el que estableix la redacció vigent de l'article 182 de la Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, o la norma que la substitueixca.

Si els obligats són una pluralitat de propietaris, el cost de les actuacions es repartirà proporcionalment atenent els metres quadrats de parcel·la propietat de cadascun dels obligats.

5.- En cas que es procedisca a l'execució subsidiària, l'Ajuntament comunicarà a l'interessat el dia i hora d'inici dels treballs, per tal que elimine qualsevol obstacle físic que impedisca l'accés a la parcel·la objecte dels treballs.

En cas que s'impedira l'esmentat accés, s'adoptaran les mesures sancionadores que calguen, sempre que les actuacions siguen motivades per la neteja de les faixes perimetrals o de les faixes auxiliars que afecten una pluralitat de vivendes, i tot això sense perjudici de les subsegüents actuacions municipals en el procediment administratiu de compliment de l'ordre d'execució.

L'Ajuntament quedarà eximit de tota responsabilitat derivada dels danys que pogueren ocasionar a les vivendes afectades un incendi forestal, segons el que ve establert al capítol 3 de la present ordenança

En cas que l'ordre d'execució incomplida afectara l'adopció de mesures d'autoprotecció individual i s'impedira l'accés a la parcel·la per a realitzar actuacions d'execució subsidiària, l'Ajuntament donarà per conclòs el procediment, i este quedarà eximit de qualsevol responsabilitat derivada dels danys que poguera ocasionar a la seua propietat un incendi forestal, i tot això segons el que està establert al capítol 3 de la present ordenança.

Article 32. Obligacions dels propietaris de vivendes en entorn forestal

En el cas que els propietaris sol·licitaren l'actuació subsidiària municipal prevista en l'apartat 3 de l'article anterior, assumiran les següents obligacions:

- 1r. Executar i costejar les mesures d'autoprotecció que l'ajuntament els demane.
- 2n. En cas de no executar-les, suportar el cost econòmic de l'execució subsidiària segons la forma que es previnga en l'ordenança reguladora del preu públic.
- 3r. Facilitar a l'Ajuntament l'execució de les tasques que són el seu objecte aportant la informació que resulte oportuna i, si és el cas, la disponibilitat material dels terrenys que es necessiten ocupar.
- 4t. Abstindre's de qualsevol conducta que pugua fer més onerosa o menys efectiva la prestació del servei.

L'incompliment de qualsevol d'estes obligacions facultarà l'Ajuntament a continuar amb el procediment d'execució forçosa segons el que s'estableix als apartats 4 i següents de l'article 30.

Article 33. Potestats de l'Ajuntament en la prestació de les actuacions en condició d'execució subsidiària sol·licitada pels propietaris

L'Ajuntament, en la prestació del servei, té les següents facultats i prerrogatives:

- 1a. Escollir els recursos materials i personals per la prestació del servei, siguen propis o contractats.
- 2a. Aprovar els projectes tècnics o pressupostos que siguen necessaris per a la prestació del servei.
- 3a. Rescabalar-se del cost del servei, a costa dels usuaris, de conformitat amb l'ordenança reguladora del preu públic i de la restant normativa aplicable.
- 4a. Determinar el temps en el qual serà prestat el servei.
- 5a. Utilitzar, quan calga, per a la finalitat del servei, les prerrogatives pròpies del privilegi autoexecutiu.

Article 34. Obligacions de l'Ajuntament en la prestació de les actuacions en condició d'execució subsidiària sol·licitada pels propietaris

En l'activitat de prestació del servei són obligacions de l'Ajuntament:

- 1a. Admetre les peticions de tots els possibles usuaris sense discriminacions.
- 2a. Prestar el servei de conformitat amb les previsions tècniques de les instruccions tècniques del pla de prevenció d'incendis forestals de la demarcació forestal.
- 3a. Mantindre informats els usuaris de les dates d'execució dels treballs pels mitjans de difusió pública.
- 4a. Vetlar perquè els treballs de manteniment es realitzen amb la periodicitat adequada.
- 5a. Tractar els residus generats durant l'execució dels treballs.
- 6a. Designar un facultatiu competent per a la direcció dels treballs.
- 7a. Aprovar els pressupostos o projectes de manteniment.
- 8a. Vetlar per tal que l'execució dels treballs cause els mínims perjudicis a tercers.

Article 35. Redacció del projecte d'execució de la faixa perimetral de l'urbanització

Per a realitzar els treballs d'obertura i manteniment de la franja caldrà la redacció d'un projecte tècnic redactat per un tècnic amb formació universitària en prevenció d'incendis forestals.

Per al manteniment de la franja, el projecte podrà ser substituït, a criteri dels tècnics municipals, per un pressupost de l'actuació.

Les intervencions de manteniment en les parcel·les i les zones verdes comunitàries seran objecte de pressupost previ de forma conjunta, llevat que els serveis municipals consideren justificada la redacció d'un projecte separat per alguna zona en concret.

Article 36. Comunicació dels treballs als propietaris de les parcel·les afectades

El promotor de l'execució de la franja perimetral, siga el propietari de la vivenda unifamiliar aïllada, l'associació de veïns, la comunitats de propietaris o l'ajuntament en qualitat d'executor subsidiari, haurà de comunicar als propietaris de les parcel·les afectades de l'actuació que es pretén executar. Estos hauran de rebre la informació detallada del projecte a executar i de les actuacions que es realitzaran en la seua parcel·la i hauran de donar el consentiment exprés per a accedir a la parcel·la i per a poder realitzar els treballs de retirada d'arbrat i del matollar més inflamable segons l'amplada reflectida al projecte.

El promotor informarà la propietat mitjançant el telèfon o l'adreça electrònica de l'empresa autoritzada de l'execució dels treballs així com de la data aproximada d'execució.

En cas de no poder contactar amb els propietaris o de no rebre resposta en un termini de 30 dies naturals des de l'emissió de la sol·licitud de permís, l'Ajuntament dictaminarà l'edicta públic al Butlletí Oficial de la Província per a donar compte de la comunicació i declarar esta actuació d'interés general de primer ordre d'acord amb l'article 10.1.a) del PATFOR (Decret 58/2013). Esta declaració es realitzarà mitjançant un decret d'obligació d'execució dels treballs per raons de mitigació del risc d'incendis forestals en zones d'interfície urbana forestal. En passar 10 dies hàbils des de la publicació sense cap resposta, s'entendrà que la comunicació haurà estat efectiva, i es podran iniciar els treballs proposats.

Article 37. Obtenció de les autoritzacions de les administracions públiques

Per a poder executar la intervenció el promotor de l'actuació de les faixes de protecció haurà d'obtindre els següents permisos de les administracions competents:

- Autorització municipal dels treballs.
- Autorització prèvia per part de l'administració forestal per a fer treballs en sòl forestal d'acord amb l'article 62 de la Llei 3/1993 Forestal de la Comunitat Valenciana.
- Declaració responsable d'obtenció de productes forestals generats addicionalment en actuacions no considerades d'aprofitament forestal.

Una vegada tramitades i obtingudes estes autoritzacions es podran iniciar els treballs.

Article 38. Finançament de l'actuació

Si l'actuació es realitzara per iniciativa privada, no es podrà començar l'execució sense tindre garantides i aprovades les partides pressupostàries específiques destinades a ella.

Pel que fa a l'execució subsidiària, l'actuació es sufragarà mitjançant els preus públics aprovats per l'Ajuntament d'Alzira a tal efecte.

Article 39. Execució de la franja perimetral de protecció

En cas d'execució subsidiària el servei podrà ser prestat mitjançant personal propi de l'Ajuntament o mitjançant la contractació d'empresa o empreses externes i serà dirigit per un tècnic amb competència en matèria forestal de plantilla o contractat a este efecte per l'Ajuntament.

L'accés als terrenys inclosos en la franja de protecció tindrà lloc durant el temps estrictament necessari per a la realització de treballs de neteja i es farà fer pel punt menys perjudicial o incòmode per a les finques gravades.

Els treballs s'ajustaran als prèviament projectats o pressupostats.

Si les circumstàncies concurrents obligaren a modificar les previsions del projecte, es deixarà constància de les modificacions introduïdes i de la seua motivació mitjançant un informe signat pel director facultatiu.

Article 40. Execució de les faixes auxiliars en els vials d'accés a les urbanitzacions

L'execució de les faixes auxiliars en els vials d'accés és de compliment obligat i s'han d'executar amb caràcter d'urgència.

En cas que el vial siga de titularitat municipal, el promotor i responsable d'esta actuació serà l'Ajuntament d'Alzira.

En cas que el vial siga de titularitat privada, el promotor i responsable de l'actuació serà l'associació de veïns o comunitat de propietaris de la urbanització o nucli habitat, i s'executaran d'acord amb l'article 30.

Article 41. Manteniment de les faixes perimetrals de protecció i de les faixes auxiliars dels vials d'accés a les urbanitzacions i nuclis habitats

El manteniment de les faixes perimetrals de protecció es realitzarà amb la freqüència establida a l'article 29 de la present ordenança i s'executarà a càrrec dels propietaris de les parcel·les urbanes o urbanitzades que es protegeixen.

El manteniment de les faixes auxiliars dels vials d'accés a les urbanitzacions es realitzarà amb la freqüència establida a l'article 29 de la present ordenança i s'executarà a càrrec del propietari del vial d'accés.

Article 42. Execució de la senyalització d'evacuació davant d'incendis forestals

L'Ajuntament d'Alzira promourà l'execució i el manteniment de la senyalització de les rutes d'evacuació davant d'incendis forestals en les urbanitzacions amb vials municipals. La senyalització s'implementarà en funció del pressupost disponible cada any o de les línies de subvencions disponibles en òrgans supramunicipals.

Si els vials sobre els quals s'instal·le la senyalística són privats, l'associació de veïns o comunitat de propietaris haurà d'assumir la responsabilitat d'instal·lar-la i mantindre-la. En cas que l'Ajuntament assumisca l'execució subsidiària, per a poder realitzar esta actuació haurà d'obtindre l'autorització dels propietaris dels vials.

Article 43. Manteniment i millora de la xarxa d'hidrants

L'Ajuntament d'Alzira, en coordinació amb l'empresa responsable de l'explotació de la xarxa d'aigües potables municipal i el Consorci de Bombers Provincial, mantindrà i millorarà els hidrants essencials de les urbanitzacions i nuclis habitats que depenguen de la xarxa municipal d'aigües potables.

Serà responsabilitat de l'Ajuntament d'Alzira:

- La senyalització dels hidrants seleccionats d'acord amb la senyalística proposada.
- Proporcionar al Consorci de Bombers una llista actualitzada a principis d'any per a la revisió dels hidrants i realitzar el recordatori de la necessitat de revisió.
- Actuar d'enllaç entre el Consorci de Bombers i l'empresa responsable del manteniment de la xarxa d'aigües potables per a la comunicació de les deficiències i el seguiment de les reparacions.

Serà responsabilitat del Consorci de Bombers:

- La revisió dels hidrants essencials per introduir-los al sistema cartogràfic propi i comprovar que es complixen les exigències hidràuliques per poder-los utilitzar.
- Familiaritzar les dotacions amb la ubicació i senyalització dels hidrants.
- Revisió de la neteja i funcionament dels hidrants essencials abans de la campanya estival i comunicació a l'Ajuntament de les deficiències detectades.

Serà responsabilitat de l'empresa responsable de la xarxa municipal d'aigües potables municipal:

- El manteniment periòdic dels hidrants i la correcció de deficiències plantejades i aprovades per l'Ajuntament d'Alzira.

Article 44. Millora de les condicions de la xarxa de vials de la urbanització

Degut al fet que la xarxa viària existeix prèviament a l'aprovació d'esta ordenança i que és una infraestructura costosa d'adaptar, s'intentarà millorar fins a aconseguir les característiques especificades en l'article 21 de la present ordenança en les diferents obres de millora que es realitzen.

En cas que el vial siga de titularitat municipal, el promotor i responsable d'esta actuació serà l'Ajuntament d'Alzira.

En cas que el vial siga de titularitat privada, el promotor i responsable de l'actuació serà l'associació de veïns o comunitat de propietaris de la urbanització o nucli habitat.

Article 45. Dotació municipal d'equips de bombeig comunitaris

L'Ajuntament d'Alzira, a petició del cap d'emergències de la comunitat de propietaris de cada urbanització o nucli habitat, cedirà un equip de bombeig mòbil per a ser utilitzat en cas d'emergència per incendis forestal amb l'objecte de poder protegir els béns comuns.

Capítol 7. Assessorament municipal davant d'incendis forestals

Article 46. Servei municipal d'assessorament davant d'incendis forestals

L'Ajuntament d'Alzira posarà a disposició dels veïns amb vivendes o instal·lacions pròximes a zones forestals, un servei municipal d'assessorament tècnic en matèria de prevenció d'incendis forestals.

Les funcions d'este servei seran les següents:

- Identificar les vulnerabilitats que puguen tindre les vivendes i urbanitzacions de cara a la protecció contra incendis forestals.
- Resoldre les consultes sobre les mesures que cal aplicar per a protegir-se davant els incendis forestals i els tràmits administratius a seguir per a aconseguir executar-les.
- Vigilància i denúncia d'incompliment de les condicions d'autoprotecció.
- Promoure els simulacres d'actuació davant d'incendis forestals.
- Recerca d'ajudes públiques per ajudar a finançar les mesures d'autoprotecció col·lectives, sempre i quan aquestes recaiguen en propietats municipals.
- Impuls i posada en pràctica de les noves tecnologies de la informació i la comunicació (TIC) en matèria de prevenció i extinció d'incendis forestals a les zones de major risc del terme municipal d'Alzira. Es vetlarà pel manteniment de les instal·lacions i xarxes de vigilància i detecció d'incendis forestals existents impulsant-ne la creació tant de noves com de xarxes de monitorització de paràmetres ambientals que determinen les situacions de risc d'incendi forestal en temps real.

Article 47. Protocols de col·laboració entre associacions de veïns i Ajuntament.

Es podran establir les bases per a la col·laboració i suport entre l'Ajuntament d'Alzira i les comunitats de propietaris de les urbanitzacions i nuclis habitats amb l'objectiu d'estudiar, aplicar i millorar les accions de defensa de la urbanització davant dels incendis forestals.

L'Ajuntament aportarà l'assessorament tècnic per al disseny de les mesures per a la millora de les infraestructures. Este assessorament consistirà en:

- Realitzar una inspecció tècnica inicial respecte a l'estat actual de l'aplicació de les mesures d'autoprotecció davant d'incendis forestals en la urbanització i nucli habitat segons les Normes tècniques del plans de prevenció de incendis forestals de la demarcació forestal de Polinyà del Xúquer i de l'Ajuntament d'Alzira, i s'haurà de redactar posteriorment un informe tècnic de vulnerabilitat.
- Actualitzar anualment la inspecció tècnica de la urbanització d'acord amb les modificacions que sorgisquen.
- Assessorament en les tramitacions davant dels propietaris privats i les administracions públiques implicades.
- Dissenyar un full de ruta amb les propostes d'actuació prioritàries juntament amb un cronograma d'acompliment, diferenciant-hi entre accions prioritàries i secundàries.

L'associació de veïns s'haurà de comprometre a:

- Garantir el compromís d'execució de les actuacions definides al full de ruta dins dels terminis marcats al cronograma consensuat amb el servei tècnic d'assessorament en prevenció d'incendis de l'Ajuntament d'Alzira.
- Mantindre una representativitat significativa de tots els propietaris de la urbanització i una estructura organitzativa que facilite la comunicació i la formació de tots els membres de l'associació i, tant com siga possible, de tots els propietaris de les parcel·les de la urbanització.
- Estar disposada a costejar l'import total o parcial de les actuacions col·lectives previstes.
- Mantindre les parcel·les i les edificacions particulars en les condicions especificades en els documents que proporcione el servei tècnic.

Article 48. Vigilància i denúncia d'incompliments de les condicions d'autoprotecció

El servei d'assessorament en prevenció d'incendis forestals realitzarà funcions de vigilància i denúncia d'incompliments de les condicions d'autoprotecció, específicament tindrà les següents funcions:

- Vigilància i custòdia del compliment de les mesures d'autoprotecció davant d'incendis forestals en les urbanitzacions i nuclis habitats en entorn forestals del terme municipal d'Alzira.
- Emetre informes tècnics de detecció d'incompliments per a tramitar amb els òrgans i les autoritats municipals.
- Actuar d'ofici si s'observa l'incompliment de qualsevol dels preceptes recollits en esta ordenança.

Capítol 8. De les infraccions i sancions

Article 49. Procediment sancionador

L'alcalde/ssa, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, iniciarà el procediment posant-lo en coneixement del propietari o propietaris de terrenys, urbanització o edificació i, amb informe previ dels serveis tècnics i amb audiència dels interessats pel període de 10 dies, dictarà una resolució en què n'assenyale les deficiències existents, ordenarà les mesures precises per esmenar-les i fixarà un termini per a la seua execució.

En transcórrer el termini atorgat i sense que els obligats hagen executat les mesures ordenades, l'alcalde/ssa dictarà la incoació del procediment sancionador, que es tramitarà segons el que es preveu en les disposicions aplicables del procediment administratiu comú vigent.

En la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedisca a l'execució de l'ordre efectuada. Si no es complix, l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de la persona obligada a través del procediment d'execució subsidiària i les despeses es podran repercutir pel procediment recaptatori en via de constrenyiment.

No obstant, si s'apreciara greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, una vegada transcorregut el termini de la primera ordre sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

La Junta de Govern Local podrà imposar multes coercitives reiterables fins que es complisquen les obligacions de conservació, com a màxim en tres ocasions. La multa coercitiva serà independent de les que es puguen imposar com a sancions i compatible amb elles.

Article 50. Tipificació d'infraccions administratives

L'incompliment, encara que siga a títol de simple inobservança, del que s'ha preceptuat en la present ordenança municipal constituirà infracció administrativa.

Les infraccions es qualificaran com a lleus, greus i molt greus atenent la naturalesa de la prohibició infringida, la seua repercussió, el perill causat, l'alarma pública i la reincidència. A fi d'encaixar les conductes en els tipus genèrics de l'article 140 de la Llei de Bases de Règim Local, s'avaluaran, juntament amb els anteriors criteris, la gravetat i rellevància de la pertorbació o l'exercici de drets legítims d'altres, l'ornament públic, la gravetat o rellevància dels actes atemptatoris contra les persones, l'exercici normal d'activitats legítimes, la salubritat i l'ús i respecte del béns destinats a l'ús o servei públic, sense perjudici que constituïsquen infracció penal segons es regula en els articles 234 i 623 del Codi Penal.

Article 51. Sancions

Segons el que estableix l'article 141 de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, les multes per infracció d'esta ordenança tindran les quanties següents:

- Infraccions lleus: multa de fins a 750 euros.
- Infraccions greus: multa de 750,01 fins a 1.500 euros.
- Infraccions molt greus: multa de 1.500,01 fins a 3.000 euros.

Les sancions establides per a les infraccions es graduaran en tres graus segons l'escala següent:

Infraccions lleus:

- Mínim: de 50 € a 150€
- Mitjà: fins a 400€
- Màxim: fins a 750€

Infraccions greus:

- Mínim: de 750,01 a 1.000€
- Mitjà: fins a 1.250€
- Màxim: fins a 1.500€

Infraccions molt greus:

- Mínim: de 1.500,01 a 2.000€
- Mitjà: fins a 2.500€
- Màxim: fins a 3.000€

La resolució que pose fi al procediment sancionador pot acordar, a més de la imposició de la sanció pecuniària que corresponga, l'adopció de mesures correctores i la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats com a conseqüència de la infracció.

Article 52. Infraccions lleus

Es tipifiquen com a infraccions lleus:

- Efectuar cremes de restes vegetals o de qualsevol altre tipus en sòl urbà.
- No eliminar els propietaris o responsables d'àrees enjardinades les restes d'esporgada de jardineria, bé depositant-les en l'abocador per mitjans propis, amb contenidors o sacs, o per mitjà del servei municipal de recollida porta a porta (respectant sempre les quantitats màximes permeses); bé processant-les en una planta de compostatge o d'aprofitament de biomassa o similars.
- No efectuar el tractament de la vegetació forestal en les parcel·les no edificades amb les condicions mínimes exigides d'acord amb l'article 10 de la present ordenança.
- No mantindre per part de la comunitat de propietaris el manteniment de les faixes perimetrals de protecció de tota classe de terrenys i construccions en condicions de seguretat correctes, salubritat i ornament públic per poder ser origen d'un focus d'incendi.
- Acumular en tota classes de terrenys i construccions deixalles, residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament.
- No retirar o efectuar la neteja dels elements vegetals arrelats o situats en un terreny quan dificulten la circulació de vehicles o persones a la via pública, que embruten de manera significativa la via pública o que envaïsquen els terrenys veïns.
- Fer focs lúdics o encendre foc en sòl urbà per qualsevol mena d'activitat no autoritzada a l'article 3 de la present ordenança.
- Llançar objectes encesos, com ara puntes de cigar o brasses no apagades.
- Llançar coets, petards, focs d'artifici o altres artefactes que continguen foc.

Article 53. Infraccions greus

Es tipifiquen com a infraccions greus:

- No eliminar els propietaris o responsables d'àrees enjardinades les restes d'esporgada de jardineria, bé depositant-les en l'abocador per mitjans propis, amb contenidors o sacs, o per mitjà del servei municipal de recollida porta a porta (respectant sempre les quantitats màximes permeses); bé processant-les en una planta de compostatge o d'aprofitament de biomassa o similars.
- Desatendre les obligacions dels particulars en matèria de neteja de parcel·les i zones verdes privades quan impliquen problemes de salubritat, seguretat o perill d'incendi forestal.
- No mantindre el terreny de les parcel·les no edificades lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida durant el període de màxim risc d'incendi d'acord l'article 10 de la present ordenança..
- Fer focs lúdics o encendre foc per qualsevol mena d'activitat de forma negligent, que supose alt risc d'incendi (per flama, per proximitat a zones forestals, condicions meteorològiques...) o desobeir l'autoritat sobre l'ordre d'apagar-lo.
- Llançar objectes encesos, com ara puntes de cigar quan estes puguen suposar un alt risc d'incendi forestal.
- Llançar coets, petards, focs d'artifici o altres artefactes que continguen foc quan això supose un alt risc d'incendi forestal; desobeir l'autoritat sobre l'ordre de finalitzar l'activitat.
- Impedir l'accés en les parcel·les forestals sobre les quals s'han d'executar les infraestructures preventives col·lectives, bandes auxiliars i faixes perimetrals.
- Reincidència en infraccions lleus.

Article 54. Infraccions molt greus

Es tipifiquen com a infraccions molt greus:

- Desatendre les obligacions dels particulars en matèria de neteja de parcel·les i zones verdes privades quan impliquen problemes greus de salubritat, seguretat o perill d'incendi forestal.

- Efectuar cremes de restes vegetals o de qualsevol altre tipus en dies de preemergència per risc extrem d'incendis forestals

- Reincidència en infraccions greus.

Article 55. Gradació de les sancions

Les sancions imposades per esta ordenança es graduen tenint en compte els criteris següents:

- Els perjudicis causats a les persones, els béns materials i el patrimoni natural.

- L'existència d'intencionalitat.

- La reincidència.

Article 56. Prescripció

La prescripció de les infraccions i les sancions regulades per esta ordenança s'apliquen segons el que establix la normativa sobre procediment administratiu comú.

Article 57. Procediment administratiu i òrgans competents

El procediment per a imposar les sancions establides per esta ordenança es regix per les normes de procediment administratiu.

La competència per a la incoació dels procediments sancionador objecte d'esta ordenança i per a la imposició de sancions i de les altres exigències compatibles amb les sancions correspon a l'alcalde/ssa.

La instrucció dels expedients correspondrà al servei municipal corresponent.

La tramitació i resolució del procediment sancionador s'ajustarà al que establix la legislació general sobre l'exercici de la potestat sancionadora.

Contra l'acord d'aprovació definitiva anteriorment referit, que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar directament Recurs contenciós administratiu davant de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, a comptar del dia següent de la inserció del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que disposen els articles 10-1b) i 46 i concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Alzira, 11 de març de 2021.—L'alcalde, Diego Gómez i Garcia.