

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

DENOMINACIÓN: La Cotonera.
LOCALIZACIÓN: C/ Guadassuar, 6
Nº CATASTRAL: 05720/03

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº

I-2/A

ZONA DE ORDENANZAS:

Industrial (IAP)

GRADO DE INTERÉS:

Alto

INTERÉS INTERIOR:

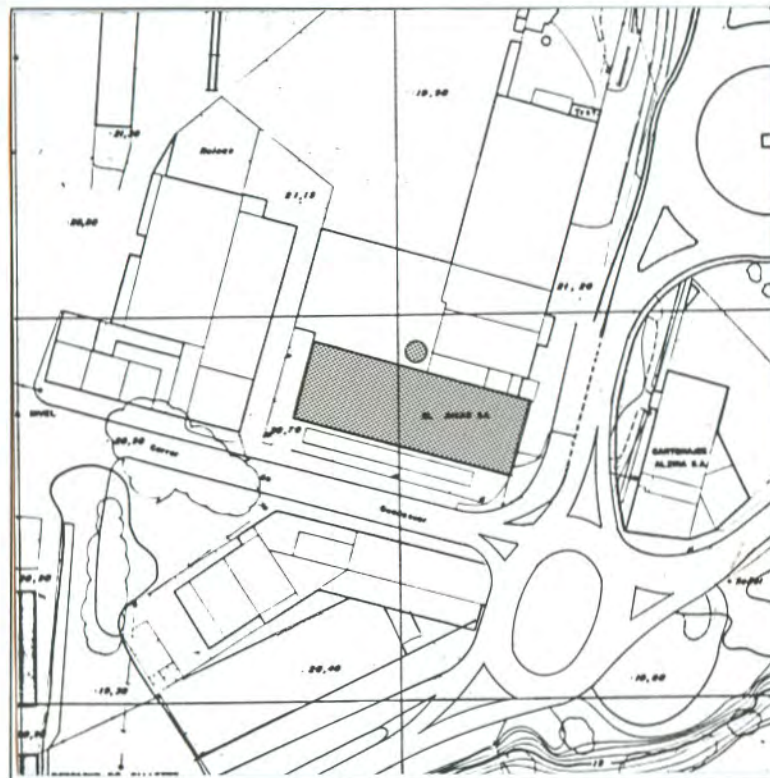
Bajo

PROTECCIÓN:

Parcial

DIRECTRICES PART. :

ver en ficha /B



FECHA Y AUTOR: (1.902) 1.912, Desconocido (propietarios Monfort y Peris)

DESCRIPCIÓN: Edificio ligado al modernismo característico de la arquitectura industrial de principios del s. XX con decoraciones de estilo neogótico de carácter medievalizante, con elementos históricos de planta rectangular, cubierta a dos aguas, pilastras adosadas, rematadas con pináculos y friso de cerámica Valenciana, gárgolas, fachadas monumentales. En cada una de las fachadas una gran punta central demedio punto, único vano del piso interior, esta rematada por un grandioso ventanal también de medio punto, superando el frontón por hastial, circundado por la leyenda: "Proveedores de la Real Casa", sobre esta el escudo Borbónico y en anagrama H.P. DE HERMANOS PERIS. Como otros elementos decorativos destacados los vierteaguas pseudoalmenados, los pináculos, los oculos lobulados y troneras (de corte militar) por el hastial, y los ventanales del nivel central enmarcados los tramos del conjunto por 4 columnas.

OBSERVACIONES: Construido como almacén de naranjas en 1912, por lo Hermanos Peris Puig, y el Arquitecto Emilio Ferrer, diseñado en 1902 por Juan Ríos Cogollos. En la década de los 20 se convierte en fabrica de textil, de algodón e hilo (La Cotonera). Tras la guerra civil deja la firma "El Gato Negro", para denominarse "Tintes El Júcar", hasta su cierre en 1989. En 1994 se rehabilito como sala de banquetes con el nombre de "Sala Rex". Rehabilitada en 1994. Incluye una chimenea industrial exenta de ladrillo de sección octogonal y decoración en los anillos de la cabeza superior. En buen estado de conservación.

ELEMENTOS IMPROPIOS: Marquesinas

ELEMENTOS DE INTERÉS: Todo. Edificio etnológico del siglo XX, de uso público

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

DATOS DE LA PARCELA

Nº CATASTRAL: 05720/03

LONGITUD DE FACHADA:

60m

FONDO:

20m

SUPERFICIE:

1200m²

EDIFICACIÓN Y USOS

Nº DE PLANTAS: PB

ALTURA: 8 m..

USO DE LA PLANTA BAJA: *Salón de banquetes*

USO DEL RESTO DE PLANTAS:

FICHA Nº

I-2/B

ELEMENTO	TIPO o MATERIAL	ESTADO
ESTRUCTURA		
MUROS	Ladrillo	B
FORJADOS		
CUBIERTA	Inclinada de teja	B
REMATE	Canalón de fábrica	B
DINTELES	Ladrillo	B
ELEMENTOS VOLADOS		
CARPINTERIA	Madera	B
REJERIA	Forja	B
BAJANTES	Gárgolas de piedra	
HUMEDADES		
REVESTIMIENTOS	Piedra y cerámica	B
PINTURAS	Sin pintar	B
ELEM. ORNAMENTALES	Piedra	B

B : buen estado

LP: d. leves puntuales

LE: d. leves extendidos

GP: d. graves puntuales

GE: d. graves extendidos

ASPECTO GLOBAL:

B

FECHA DE LA TOMA DE DATOS: diciembre de 1994

PROPIEDAD: Privada

DIRECTRICES PARTICULARES DE INTERVENCIÓN: Se permitirán obras de consolidación y de conservación, que eviten el desplome de cualquier elemento, así como las normales de mantenimiento del edificio.

FUENTES Y REFERENCIAS: