

# CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

**DENOMINACIÓN:** Vivienda unifamiliar

**LOCALIZACIÓN:** C/ San Roque, 13

**Nº CATASTRAL:** 11694/06

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº

**I-20/A**

**ZONA DE ORDENANZAS:**  
Residencial Histórico "La Vila"

**GRADO DE INTERÉS:**  
Bajo

**INTERÉS INTERIOR:**  
-

**PROTECCIÓN:**  
Parcial

**DIRECTRICES PART. :**  
Bien Interés Cultural (Escudo)  
ver en ficha /B



**FECHA Y AUTOR:** (Aprox. 1.920) Aprox. 1.920,

**DESCRIPCIÓN:** Vivienda modernista en esquina con dos ejes de huecos: el de la puerta de entrada con balcones de fundición sobre ménsulas y decoración floral, y el segundo con mirador apilastrado con rejería de forja y análoga ornamentación.

**OBSERVACIONES:** Escudo heráldico en la fachada principal. Última planta sin huecos al exterior. **Referencia A-31 Inventario Arqueológico.**

**ELEMENTOS IMPROPIOS:**

**ELEMENTOS DE INTERÉS:** Composición/El. volados/Rejería/El. Ornamentales. Se determina BIC el escudo en la fachada.



# CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

## DATOS DE LA PARCELA

Nº CATASTRAL: 11694/06

LONGITUD DE FACHADA:

9,4m

FONDO:

18,2m

SUPERFICIE:

166m<sup>2</sup>

## EDIFICACIÓN Y USOS

Nº DE PLANTAS: PB+2

ALTURA: 12 m.

USO DE LA PLANTA BAJA: Vivienda

USO DEL RESTO DE PLANTAS: Vivienda

FICHA Nº

I-20/B

ELEMENTO	TIPO o MATERIAL	ESTADO
ESTRUCTURA	Muros de mampostería y jácenas de madera.	
MUROS	Ladrillo	GP
FORJADOS	De madera con revoltones de yeso	
CUBIERTA	Inclinada de teja	
REMATE	Cornisa	LE
DINTELES	Madera y Obra	GP
ELEMENTOS VOLADOS	Balcón y Mirador	GE
CARPINTERIA	Madera	GP
REJERIA	Fundición y Forja	LE
BAJANTES	Zinc	GE
HUMEDADES	En fachada	
REVESTIMIENTOS	Enfoscado	GE
PINTURAS	Pintado	GE
ELEM. ORNAMENTALES	Mortero	GE

B : buen estado

LP: d. leves puntuales

LE: d. leves extendidos

GP: d. graves puntuales

GE: d. graves extendidos

## ASPECTO GLOBAL:

R-

FECHA DE LA TOMA DE DATOS: diciembre de 1994

PROPIEDAD: Privada

**DIRECTRICES PARTICULARES DE INTERVENCIÓN:** Se permitirán obras de rehabilitación con reestructuración, conservando los elementos de interés: Composición/El. volados/Rejería/El. ornamentales. El ámbito de protección del BIC esta definido por la fachada. Será de aplicación la Ley 4/98, de 11 de Junio del Patrimonio Cultural Valenciano.

FUENTES Y REFERENCIAS: