

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

LOCALIZACIÓN: Plaza de la Constitución, 16 y 17

Nº CATASTRAL: 13690/06

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº

I-31/A

ZONA DE ORDENANZAS:

Residencial Histórico "La Vila"

GRADO DE INTERÉS:

Bajo

INTERÉS INTERIOR:

Interés de los zaguanes.

PROTECCIÓN:

Parcial

DIRECTRICES PART. :

ver en ficha /B



FECHA Y AUTOR: (Aprox. 1.900) Primer tercio de s. XX, propietarios Rafael Gisber de Alzamora y Manso de Zuñiga (remodelación).

DESCRIPCIÓN: Edificio de viviendas de composición simétrica con jerarquización de plantas. El mirador que ocupa el cuerpo central con apilastrados dóricos sobre grandes modillones y remate de balaustrada con motivos florales y escudo. La fachada está revestida íntegramente con azulejos y zócalo de piedra. Ornamentación en cenefas y balcones de fundición. Originalmente eran dos casas las cuales se unieron en una en 1.926, realizando el remate superior y el mirador. La cambra superior se transformó en vivienda en 1.950.

OBSERVACIONES: Referencia A-31 Inventario Arqueológico.

ELEMENTOS IMPROPIOS: Persianas monoblock de PVC

ELEMENTOS DE INTERÉS: Todo

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

DATOS DE LA PARCELA

Nº CATASTRAL: 13690/06

LONGITUD DE FACHADA: 19,4m

FONDO: 15m

SUPERFICIE: 238m²

EDIFICACIÓN Y USOS

Nº DE PLANTAS: PB+2+C

ALTURA: 12 m.

USO DE LA PLANTA BAJA: Oficina parroquial y Vivienda

USO DEL RESTO DE PLANTAS: Vivienda y oficinas

FICHA Nº

I-31/B

ELEMENTO	TIPO o MATERIAL	ESTADO
ESTRUCTURA		
MUROS	Ladrillo	B
FORJADOS		
CUBIERTA	Plana	
REMATE	Cornisa y Barandilla	GE
DINTELES	Obra	B
ELEMENTOS VOLADOS	Balcón, Balaustre y Mirador	GP
CARPINTERIA	Madera	LE
REJERIA	Fundición y Forja	B
BAJANTES	PVC, Zinc y Fundición	LP
HUMEDADES	En fachada	
REVESTIMIENTOS	Piedra, Azulejo y Zócalo de Piedra	LP
PINTURAS		
ELEM. ORNAMENTALES	Piedra	GP

B : buen estado

LP: d. leves puntuales

LE: d. leves extendidos

GP: d. graves puntuales

GE: d. graves extendidos

ASPECTO GLOBAL:

R+

FECHA DE LA TOMA DE DATOS: diciembre de 1994

PROPIEDAD: Privada

DIRECTRICES PARTICULARES DE INTERVENCIÓN: Se permitirán obras de rehabilitación con reestructuración, conservando los elementos de interés y elementos interior: zaguán, subsanando elementos impropios.

FUENTES Y REFERENCIAS: