

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

LOCALIZACIÓN: Plaza Mayor, 15 C/ del Mestre Giner, 2

Nº CATASTRAL: 16697/01

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº

I-56/A

ZONA DE ORDENANZAS:

Residencial Histórico

GRADO DE INTERÉS:

Bajo

INTERÉS INTERIOR:

-

PROTECCIÓN:

Parcial

DIRECTRICES PART. :

ver en ficha /B



FECHA Y AUTOR: (Entre 1.910-1.930) Primer tercio de s. XX,

DESCRIPCIÓN: Edificio de viviendas en esquina de composición simétrica, jerarquización de los pisos con mirador en la planta principal apilstrado y fajas con motivos naturalistas que separan los tres ejes de huecos. Ornamentación con elementos modernistas y neobarrocos en dinteles, balcones de forja, antepechos calados de traería y remate.

OBSERVACIONES: Rehabilitada. La entrada principal del edificio se ha habilitado para entrada al local comercial. El acceso a las viviendas se realiza por la escalera de la calle lateral.

ELEMENTOS IMPROPIOS:

ELEMENTOS DE INTERÉS: Todo

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

A Y U N T A M I E N T O D E A L Z I R A - O F I C I N A D E L P L A N

DATOS DE LA PARCELA

Nº CATASTRAL: 16697/01

LONGITUD DE FACHADA:

9,4m

FONDO:

23,6m

SUPERFICIE:

230m²

EDIFICACIÓN Y USOS

Nº DE PLANTAS: PB+3

ALTURA: 13 m.

USO DE LA PLANTA BAJA: Sin uso

USO DEL RESTO DE PLANTAS: Vivienda y oficinas

FICHA Nº

I-56/B

ELEMENTO	TIPO o MATERIAL	ESTADO
ESTRUCTURA		
MUROS	Ladrillo	B
FORJADOS		
CUBIERTA	Plana	B
REMATE	Cornisa y Antepecho	B
DINTELES	Obra	B
ELEMENTOS VOLADOS	Balcón y Mirador	B
CARPINTERIA	Madera	B
REJERIA	Forja	B
BAJANTES		B
HUMEDADES		
REVESTIMIENTOS	Enfoscado y Zócalo de Piedra	B
PINTURAS	Pintado	B
ELEM. ORNAMENTALES	Mortero	B

B : buen estado

LP: d. leves puntuales

LE: d. leves extendidos

GP: d. graves puntuales

GE: d. graves extendidos

ASPECTO GLOBAL:

B

FECHA DE LA TOMA DE DATOS: diciembre de 1994

PROPIEDAD: Edificio Júcar S.A.

DIRECTRICES PARTICULARES DE INTERVENCIÓN: Se permitirán obras de rehabilitación con reestructuración, conservando los elementos de interés.

FUENTES Y REFERENCIAS: