

# CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

**DENOMINACIÓN:** Vivienda unifamiliar

**LOCALIZACIÓN:** Plaza Mayor, 27

**Nº CATASTRAL:** 17680/19

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº

**I-60/A**

**ZONA DE ORDENANZAS:**

*Residencial Histórico*

**GRADO DE INTERÉS:**

*Bajo*

**INTERÉS INTERIOR:**

**PROTECCIÓN:**

*Parcial*

**DIRECTRICES PART. :**

*ver en ficha /B*



**FECHA Y AUTOR:** (1.925) 1.925,

**DESCRIPCIÓN:** Vivienda entre medianeras donde destaca la composición diferenciada de sus plantas: mirador con ausencia total de ornamentación, posiblemente reconstruido en época posterior en la planta primera, balcón en la planta superior y cambrá con tres huecos menores unidos por impostas y recercados. La ornamentación con motivos neobarrocos se concentra en las dos últimas plantas y en el remate de fachada.

**OBSERVACIONES:** Rehabilitada

**ELEMENTOS IMPROPIOS:** Revestimiento y carpintería planta baja.

**ELEMENTOS DE INTERÉS:** Composición/Remate/El. volados/El. ornamentales



# CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

A Y U N T A M I E N T O D E A L Z I R A - O F I C I N A D E L P L A N

## DATOS DE LA PARCELA

Nº CATASTRAL: 17680/19

LONGITUD DE FACHADA:

4,6m

FONDO:

19m

SUPERFICIE:

88m<sup>2</sup>

## EDIFICACIÓN Y USOS

Nº DE PLANTAS: PB+3

ALTURA: 12 m.

USO DE LA PLANTA BAJA: Seguros

USO DEL RESTO DE PLANTAS:

FICHA Nº

I-60/B

| ELEMENTO           | TIPO o MATERIAL          | ESTADO |
|--------------------|--------------------------|--------|
| ESTRUCTURA         |                          |        |
| MUROS              | Mampostería              | B      |
| FORJADOS           |                          |        |
| CUBIERTA           | Inclinada de teja árabe. | B      |
| REMATE             | Antepecho                | B      |
| DINTELES           | Obra                     | B      |
| ELEMENTOS VOLADOS  | Balcón y Mirador         | B      |
| CARPINTERIA        | Madera                   | B      |
| REJERIA            | Forja                    | B      |
| BAJANTES           | Zinc                     | B      |
| HUMEDADES          |                          |        |
| REVESTIMIENTOS     | Enfoscado                | B      |
| PINTURAS           | Pintado                  | B      |
| ELEM. ORNAMENTALES | Mortero                  | B      |

B : buen estado  
LP: d. leves puntuales  
LE: d. leves extendidos  
GP: d. graves puntuales  
GE: d. graves extendidos

## ASPECTO GLOBAL:

B

FECHA DE LA TOMA DE DATOS: diciembre de 1994

PROPIEDAD: Privada

DIRECTRICES PARTICULARES DE INTERVENCIÓN: Se permitirán obras de rehabilitación con reestructuración, conservando los elementos de interés: Composición/Remate/El. volados/El. ornamentales. Tratando de subsanar los elementos impropios: Revestimientos y Carpintería planta baja.

FUENTES Y REFERENCIAS: