

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar

LOCALIZACIÓN: Plaza General Dolz, 4

Nº CATASTRAL: 15651/21

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº

I-63/A

ZONA DE ORDENANZAS:

Residencial Histórico

GRADO DE INTERÉS:

Bajo

INTERÉS INTERIOR:

-

PROTECCIÓN:

Parcial

DIRECTRICES PART. :

ver en ficha /B



FECHA Y AUTOR: (Aprox. 1.905-1.910) Aprox. 1.905-1.910,

DESCRIPCIÓN: Vivienda que responde a los modelos tradicionales de finales del XIX con decoraciones de carácter historicista. Presenta la división jerárquica de pisos, acentuada por la distribución de los balcones: balcón corrido en el piso principal e individuales en la planta superior. Los vanos son todos iguales, realizados con enlucido liso atravesado con impostas molduradas y los recercados y la cornisa decorados con pequeños frontones, esgrafiados y ménsulas debajo de los balcones. El zócalo es de piedra natural y recubre las jambas del acceso conservando los elementos de "guarda-rodés" en la base. La rejería es de fundición con motivos geométricos con "arc de balcó" en la planta principal, y la carpintería es de madera totalmente integrada en el conjunto del edificio.

OBSERVACIONES:

ELEMENTOS IMPROPIOS: Sustitución de ventana por entrada lateral a comercial.

ELEMENTOS DE INTERÉS: Todo

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

DATOS DE LA PARCELA

Nº CATASTRAL: 15651/21
 LONGITUD DE FACHADA: 29,8m
 FONDO: 27m
 SUPERFICIE: 759m2

EDIFICACIÓN Y USOS

Nº DE PLANTAS: PB+Ent+5
 ALTURA: 23 m.
 USO DE LA PLANTA BAJA: Banco
 USO DEL RESTO DE PLANTAS: Oficinas

FICHA Nº

I-63/B

ELEMENTO	TIPO o MATERIAL	ESTADO
ESTRUCTURA		
MUROS	Mampostería	B
FORJADOS		
CUBIERTA	Plana	B
REMATE	Barandilla	B
DINTELES	Obra	B
ELEMENTOS VOLADOS	Balcón y balaustre	B
CARPINTERIA	Madera	B
REJERIA	Barrotes verticales	B
BAJANTES		B
HUMEDADES		
REVESTIMIENTOS	Enfoscado y Ladrillo.	B
PINTURAS	Pintado	B
ELEM. ORNAMENTALES	Mortero	B

B : buen estado
 LP: d. leves puntuales
 LE: d. leves extendidos
 GP: d. graves puntuales
 GE: d. graves extendidos

ASPECTO GLOBAL:

B

FECHA DE LA TOMA DE DATOS: diciembre de 1994

PROPIEDAD: Privada

DIRECTRICES PARTICULARES DE INTERVENCIÓN: Se permitirán obras de rehabilitación con reforma, conservando los elementos de interés. Tratando de subsanar los elementos impropios: rótulos y acondicionadores de aire.

FUENTES Y REFERENCIAS: