

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

A Y U N T A M I E N T O D E A L Z I R A - O F I C I N A D E L P L A N

DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas
LOCALIZACIÓN: C/ Hort dels Frares, 3
Nº CATASTRAL: 16697/04

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº

I-64/A

ZONA DE ORDENANZAS:

Residencial Histórico

GRADO DE INTERÉS:

Bajo

INTERÉS INTERIOR:

PROTECCIÓN:

Parcial

DIRECTRICES PART. :

ver en ficha /B



FECHA Y AUTOR: (1.920) 1.920,

DESCRIPCIÓN: Edificio de viviendas entre medianeras con división jerárquica de los pisos. Destaca la ornamentación neobarroca, en los dinteles y en el remate de fachada y en especial el tratamiento de los balcones de la planta primera de piedra artificial. Los balcones de la segunda planta son de rejería de líneas estilizadas y la última planta de menor altura y separada mediante impostas horizontales del resto de la composición, presenta tres huecos circulares, característicos de las cambras.

OBSERVACIONES:

ELEMENTOS IMPROPIOS: Toda la P.B. comercial en mal estado.

ELEMENTOS DE INTERÉS: Composición/Remate/El. volados/Rejería/El. ornamentales/Materiales

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

DATOS DE LA PARCELA

Nº CATASTRAL: 16697/04

LONGITUD DE FACHADA: 10m

FONDO: 8m

SUPERFICIE: 80m²

EDIFICACIÓN Y USOS

Nº DE PLANTAS:

ALTURA:

USO DE LA PLANTA BAJA: Sin uso

USO DEL RESTO DE PLANTAS: Vivienda

FICHA Nº

I-64/B

ELEMENTO	TIPO o MATERIAL	ESTADO
ESTRUCTURA		
MUROS	Ladrillo	B
FORJADOS		
CUBIERTA		
REMATE	Antepecho	B
DINTELES	Obra	B
ELEMENTOS VOLADOS	Balcón	LP
CARPINTERIA	Madera	LP
REJERIA	Forja	LE
BAJANTES	Zinc	GP
HUMEDADES	En fachada	
REVESTIMIENTOS	Enfoscado	GE
PINTURAS	Pintado	GE
ELEM. ORNAMENTALES	Mortero	LP

B : buen estado

LP: d. leves puntuales

LE: d. leves extendidos

GP: d. graves puntuales

GE: d. graves extendidos

ASPECTO GLOBAL:

R+

FECHA DE LA TOMA DE DATOS: diciembre de 1994

PROPIEDAD: Privada

DIRECTRICES PARTICULARES DE INTERVENCIÓN: Se permitirán obras de rehabilitación con reestructuración, conservando los elementos de interés: Composición/Remate/El. volados/Rejería/El. ornamentales/Materiales. Tratando de subsanar los elementos impropios: Toda la P.B. comercial en mal estado.

FUENTES Y REFERENCIAS: