

# CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

A Y U N T A M I E N T O D E A L Z I R A - O F I C I N A D E L P L A N

**DENOMINACIÓN:** Chalet de Faba

**LOCALIZACIÓN:** C/ Independencia, 45 y 47

**Nº CATASTRAL:** 27727/01

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº

**I-78/A**

**ZONA DE ORDENANZAS:**

Residencial Histórico

**GRADO DE INTERÉS:**

Medio

**INTERÉS INTERIOR:**

-

**PROTECCIÓN:**

Parcial

**DIRECTRICES PART. :**

ver en ficha /B



**FECHA Y AUTOR:** (Aprox. 1.910) Aprox. 1.910.

**DESCRIPCIÓN:** Vivienda exenta, compuesta por un cuerpo principal de dos plantas con cubierta a dos aguas y alero con viguería de madera, al que se adosa una pieza en forma de torreón que ocupa la primera crujía y que se eleva sobre el cuerpo principal, del que destacan el balcón con rejería de fundición, el remate de la última planta y la cubrición análoga a la anterior. De ornamentación sencilla cabe mencionar los paños de azulejos sobre los dinteles de las puertas.

**OBSERVACIONES:** Gran parte de la cubierta trasera está derruida. Verja y puerta exterior de forja.

**ELEMENTOS IMPROPIOS:**

**ELEMENTOS DE INTERÉS:** Composición/Cubierta/Remate/Rejería/El. ornamentales. Valor etnológico por su composición y estructura de la época.



# CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

## DATOS DE LA PARCELA

Nº CATASTRAL: 27727/01

LONGITUD DE FACHADA:

m

FONDO:

m

SUPERFICIE:

m2

## EDIFICACIÓN Y USOS

Nº DE PLANTAS: PB+1

ALTURA: 7 m.

USO DE LA PLANTA BAJA: Sin uso

USO DEL RESTO DE PLANTAS: Sin uso

FICHA Nº

I-78/B

ELEMENTO	TIPO o MATERIAL	ESTADO
ESTRUCTURA	Muros de ladrillo y jácenas de madera.	
MUROS	Ladrillo	LP
FORJADOS	De madera con revoltones de yeso	
CUBIERTA	Inclinada de teja plana	GE
REMATE	Alero de madera	GE
DINTELES	Obra	GP
ELEMENTOS VOLADOS	Balcón	GE
CARPINTERIA	Madera	GE
REJERIA	Fundición y Forja	GE
BAJANTES	Zinc	GE
HUMEDADES	En fachada	
REVESTIMIENTOS	Enfoscado	GP
PINTURAS	Pintado	GE
ELEM. ORNAMENTALES	Mortero	LE

B : buen estado

LP: d. leves puntuales

LE: d. leves extendidos

GP: d. graves puntuales

GE: d. graves extendidos

## ASPECTO GLOBAL:

M

FECHA DE LA TOMA DE DATOS: diciembre de 1994

PROPIEDAD: Municipal

DIRECTRICES PARTICULARES DE INTERVENCIÓN: Se permitirán obras de rehabilitación con reestructuración, conservando los elementos de interés: Composición/Cubierta/Remate/Rejería/El. ornamentales.

FUENTES Y REFERENCIAS:

Oficina Técnica. Ayuntamiento de Alzira