

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

DENOMINACIÓN: Casa Real o "Casa de L'Olivera"

LOCALIZACIÓN: C/ Mayor Santa María, 3 y 5

Nº CATASTRAL: 10700/22-23

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº

I-89/A

ZONA DE ORDENANZAS:

Residencia Histórico "La Vila"

GRADO DE INTERÉS:

Alto

INTERÉS INTERIOR:

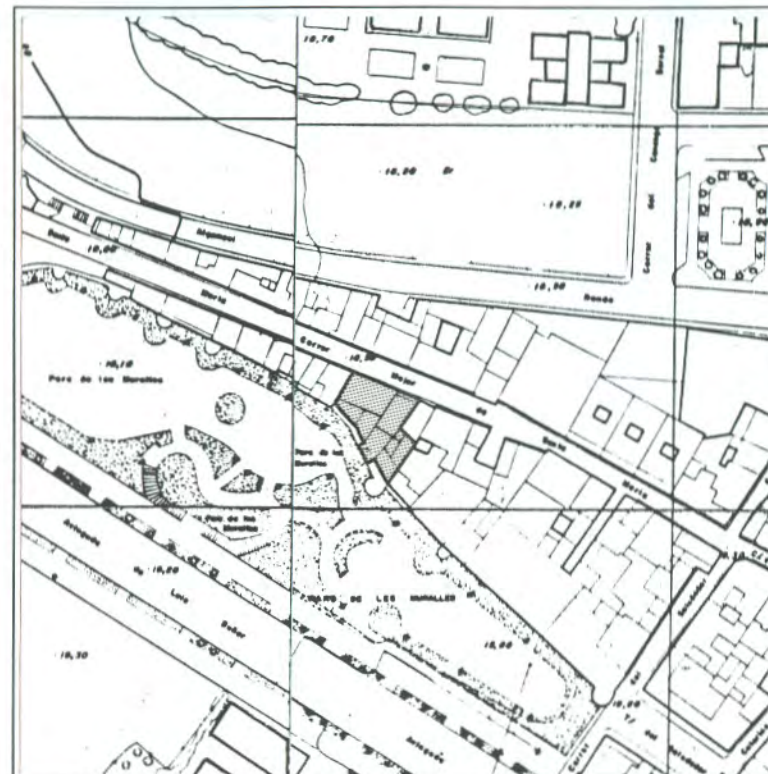
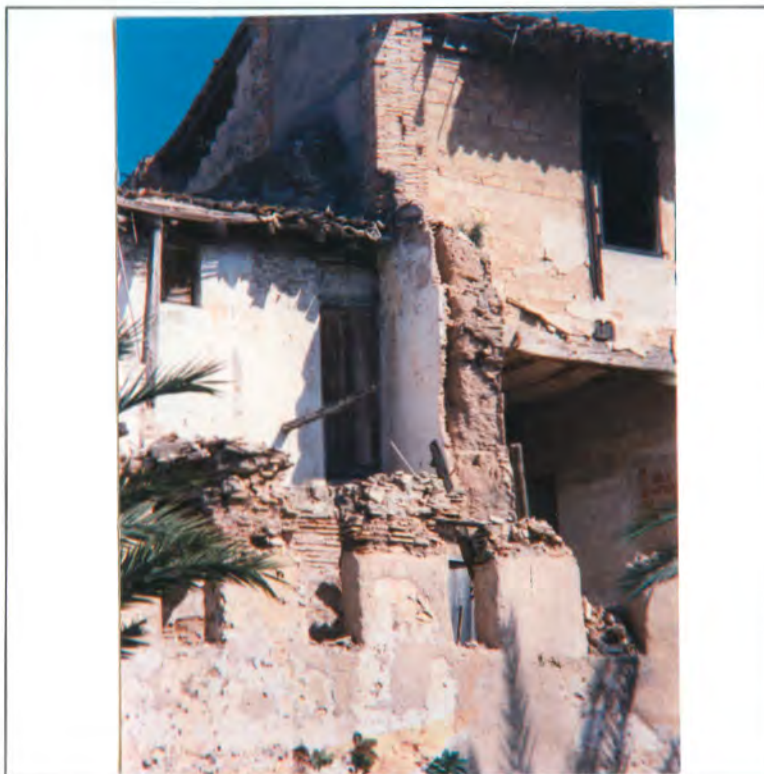
Alto

PROTECCIÓN:

Integral

DIRECTRICES PART. :

Bien Interés Cultural
ver en ficha /B



FECHA Y AUTOR:

DESCRIPCIÓN: La tradición oral ha mantenido hasta nuestros días la firme convicción de que la "Casa de L'Olivera" fue la Casa Real (Reallum nostrum, según citas del s. XIII), donde Jaime I residía en sus visitas a la Villa de Alzira, y donde permaneció convaleciente hasta su muerte. La citada casa corresponde al actual nº 3, considerándose incluida en esta adscripción histórica la nº 5. Las sucesivas transformaciones que han sufrido, al igual que el resto de La Vila, han dado lugar a perder su arquitectura medieval, ofreciendo un aspecto despersonalizado y degradado. Existe un muro medianero entre las casas 1 y 3 de buen espesor que, transversal a la calle (orientación N-S), se introduce en dirección a la muralla, cuatro mts. desde la línea de fachada, y alcanza los dos niveles superiores. Del mismo modo, paralelo a este se aprecia otro formidable muro de tapial, medianero entre las casas 5 y 7, que va desde la calle hasta la misma muralla, y se eleva hasta la cubierta del edificio, conservándose en bastante buen estado, a excepción de un fragmento desprendido del extremo que recae a la parte sur, sobre lo que sería el espacio anexo a la muralla, donde los últimos años se han producido algunos derrumbes, provocados por el abandono de las viviendas y su progresivo de

OBSERVACIONES: La fachada principal se retiraría en algún momento con motivo de dar mayor amplitud a la vía, de manera que en la actualidad, y pendiente de realizar excavaciones arqueológicas, tan solo se conservan los dos muros perimetrales, que engloban por tanto los

ELEMENTOS IMPROPIOS:

ELEMENTOS DE INTERÉS: Forma parte de la estructura defensiva

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA - OFICINA DEL PLAN

DATOS DE LA PARCELA

Nº CATASTRAL: 10700/22-23

LONGITUD DE FACHADA: m

FONDO: m

SUPERFICIE: m²

EDIFICACIÓN Y USOS

Nº DE PLANTAS:

ALTURA:

USO DE LA PLANTA BAJA:

USO DEL RESTO DE PLANTAS:

FICHA Nº

I-89/B

ELEMENTO	TIPO o MATERIAL	ESTADO
ESTRUCTURA		
MUROS		
FORJADOS		
CUBIERTA		
REMATE		
DINTELES		
ELEMENTOS VOLADOS		
CARPINTERIA		
REJERIA		
BAJANTES		
HUMEDADES		
REVESTIMIENTOS		
PINTURAS		
ELEM. ORNAMENTALES		

B : buen estado

LP: d. leves puntuales

LE: d. leves extendidos

GP: d. graves puntuales

GE: d. graves extendidos

ASPECTO GLOBAL:

M

FECHA DE LA TOMA DE DATOS: diciembre de 1994

PROPIEDAD: Privada

DIRECTRICES PARTICULARES DE INTERVENCIÓN: Se permitirán obras de restauración, así como las que eviten el desplome de la edificación. Es de recalcar la presencia de la muralla. Será de aplicación la Ley 4/98, de 11 de Junio del Patrimonio Cultural Valenciano.

FUENTES Y REFERENCIAS: