



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DELS GUALS DE VEHICLES EN DOMINI PÚBLIC LOCAL DE SECTORS INDUSTRIALS O DE SERVICIS

Article 1. Objecte

La present ordenança té com a objecte l'establiment de criteris bàsics per al disseny i execució de guals en polígons industrials, per tal d'aconseguir l'accés de vehicles des de la calçada a propietat privada a través de la vorera.

Article 2. Àmbit d'aplicació

La present ordenança s'aplicarà en tots els plans urbanístics i projectes d'obra que es redacten i executen als polígons industrials en el terme municipal d'Alzira a partir de la data d'entrada en vigor d'esta ordenança.

Article 3. Definicions

A l'efecte de la present ordenança, es considera:

1. Domini públic: béns i drets de titularitat municipal destinats a l'ús públic o afectes a un servei públic, així com aquells als quals una llei atorgue expressament el caràcter de demaniales.
2. Guals: les superfícies inclinades destinades a facilitar la comunicació entre els plànols situats a distint nivell. En este cas, es considera gual per a vehicles la zona de vorera per la qual es permet el pas de vehicles des d'aparcaments privats, garatges, industries o servicis a la calçada.
3. Banda lliure de vianants: és la part de l'itinerari de vianants, lliure d'obstacles, d'ixents i de mobiliari urbà. En les voreres, la dita banda lliure de vianants s'ubicarà al costat de la línia de façana, o zona oposada al rastell, amb l'ample mínim d'1,5 metres per a un nivell adaptat i d'1,20 metres per a un nivell practicable.

Article 4. Requisits per a l'obtenció de guals

1. L'obtenció de guals està subjecta a l'obtenció de llicència municipal.
2. El procediment de concessió de la llicència està subjecta als tràmits següents:
 - a. Presentació de la sol·licitud per l'interessat, acompanyada dels documents següents:
 - (1) plànol del local amb indicació de la porta destinada a l'accés de vehicles.
 - (2) document acreditatiu de la titularitat o dret d'ús d'este.
 - (3) Fotocòpia de la llicència d'obertura i acta de comprovació favorable o, si escau, certificat final d'instal·lació presentat.

- b. Informes emesos pel tècnic municipal i per la Policia Local.
 - c. Resolució per l'Alcaldia, llevat que delegue la competència en la Junta de Govern.
3. Els immobles que compten amb més d'un accés d'entrada i eixida necessitaran l'obtenció d'una llicència per a cada un d'ells.
4. Una vegada autoritzada l'ocupació s'entendrà prorrogada mentre no es presente la declaració de baixa per l'interessat.

Article 5. Requisits tècnics

El gual per a vehicles haurà de complir els requisits següents:

1. Els guals destinats a l'entrada i eixida de vehicles es dissenyaran de manera que no envaïsquen la banda lliure de vianants i mantinguen alineada en tot el seu perímetre l'encintat de voreres. Quan l'ample de vorera no ho permeta, per tractar-se de voreres estretes, el gual es deurà realitzar rebaixant tot l'ample de la vorera en sentit longitudinal, el pendent de la qual serà com a màxim del 6%.
2. El rastell serà de 4 cm de pinto, bisell vist. També s'ha de permetre en casos extrems el rastell muntable, sempre amb aprovació explícita municipal.
3. La textura del paviment del gual deu clarament contrastar, tàctilment i visualment, amb la de la resta de la vorera. Donat l'elevat pas de vehicles pesats, es recomana l'ús de paviment imprès reforçat amb malla de ferro electrosoldada.
4. S'haurà d'evitar que es produïsquen tolls d'aigua en els guals.
5. Es dissenyaran de manera que els nivells a comunicar s'enllacen per un o diversos plànols inclinats, el pendent del qual siga, com a màxim, del 6%. En cas que el gual estiga format per diversos plànols inclinats, tots tindran el mateix pendent.
6. Els guals hauran de tindre la mateixa amplària que la porta d'accés per la qual es demana el gual, excepte aquells casos en què per permetre-ho el radi de gir necessari per a l'accés o eixida de vehicles, o altres necessitats plenament justificades, s'autoritze, amb caràcter excepcional, bé una amplada més gran o bé l'ús d'elements delimitadors que permeta mantenir la funcionalitat del gual. Es concedirà un únic gual per porta.
7. Quan l'accés des de la calçada es faça creuant, a més de la vorera, la zona en cordó d'aparcament públic, es permetrà estendre la vorera ocupant la zona d'aparcament envaïda.

En el cas d'adaptació de la urbanització existent a les condicions establides en esta norma, pot ocórrer que les característiques de l'entorn consolidat obliguen a prendre solucions forçades que no complisquen estrictament el que estableix l'articulat de l'ordenança. En estos casos es definirà la solució proposada de forma particularitzada i es justificarà motivadament, i se sotmetrà a l'aprovació de l'Administració municipal.



Article 6. De les obligacions del titular de la llicència

El titular de la llicència de gual està obligat a:

1. Respondre de tots els desperfectes amb motiu de l'ús especial que comporta l'entrada i eixida de vehicles en ocasió del gual concedit, i en particular els que afecten la calçada, vorera, passejos, mobiliari urbà, i elements de senyalització o serveis.
2. Realitzar, al seu càrrec, les obres de rebaix necessàries a la vorera o part de la via pública que limita amb la indústria o servici. Estes obres, en tot cas, han d'estar expressament autoritzades per l'Ajuntament i sota la inspecció del tècnic municipal.
3. Mantindre l'accés net de greixos, olis o altres produïts pel trànsit d'entrada i eixida de vehicles.
4. Col·locar el senyal de gual oficial a la porta d'entrada i eixida de vehicles, en lloc visible, de manera que quede perfectament definida la zona de gual. Les plaques seran facilitades per l'Ajuntament, i haurà d'abonar l'interessat la taxa aprovada per l'Ajuntament a este efecte mitjançant la "Ordenança fiscal reguladora de la taxa per entrada de vehicles a través de les voreres" corresponent.
5. Sol·licitar nova placa de gual, en cas de pèrdua o deteriorament important.
6. En cas de resolució de la llicència o renúncia voluntària el beneficiari haurà d'entregar la placa en les dependències municipals i a més s'haurà de restaurar la vorera, i si és el cas també l'aparcament, a l'estat originari. La no-restauració a l'estat originari determinarà l'obligació de continuar pagant el preu públic.
7. Abonar els tributs municipals previstos a les ordenances fiscals, així com constituir la fiança prevista per tal de respondre de la reposició de la vorera i vorada al seu estat d'uniformitat a la ciutat una vegada extingida o revocada la llicència.

Article 7. Dels drets del titular de la llicència

El titular d'una llicència de gual:

1. Té un dret a precari d'ús pacífic del gual en les condicions que establisca la llicència.
2. A reclamar de l'Administració l'adopció de mesures per tal de restablir les condicions normals d'ús del gual en cas d'obstaculització d'este per altres vehicles o objectes.

Article 8. Prohibicions

1. No està permesa la construcció de rampes, instal·lació d'elements mòbils, col·locació de rajoles o similars. Tan sols està permesa la utilització momentània de elements mòbils, limitats al moment d'entrada o eixida del vehicle al recinte, amb obligació de retirar-los tan bon punt haja finalitzat la maniobra d'entrada o eixida.
2. No es permet la modificació de la vorera fora del que estableix aquesta ordenança; és a dir, l'estrictament necessària per a l'adaptació correcta de la vorada a la vorera i a la calçada.
3. No es permet cap modificació de la calçada.
4. La senyalització dels guals l'efectuarà l'Ajuntament. No es podrà senyalitzar l'existència d'un gual pels seus usuaris, ni modificar la senyalització del gual fora de les condicions de la llicència i l'homologada per l'Ajuntament.
5. Davant dels guals no podrà estacionar-se cap vehicle, ni tan sols els del titular o titulars de la llicència, durant l'horari concedit. Es permetrà la parada de vehicles davant dels guals, sempre que en el vehicle es trobe el conductor, a fi de desplaçar-lo en el cas que es necesite utilitzar el gual.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen a allò que disposa esta Ordenança.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

En tot allò no previst en esta Ordenança, es tindrà en compte el règim normatiu establert al Reglament de Béns dels Ens Locals aprovat pel Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, i a la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ FINAL

De conformitat amb allò que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases del Règim Local, la present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'haja publicat completament el seu text en el *Butlletí Oficial de la Província* i sempre que haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la mateixa Llei.



DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que la precedent ordenança municipal reguladora de les característiques tècniques dels guals de vehicles en domini públic local de sectors industrials o de servicis ha sigut aprovada inicialment pel Ple d'este Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2016, i s'ha publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de València* del dia 16 d'agost de 2016, per a informació pública.

Transcorregut el termini de trenta dies, al no haver-se presentat al·legacions ni reclamacions, el text íntegre d'aquesta ordenança s'entén aprovat definitivament i es publica en l'esmentat *Butlletí Oficial de la Província de València* del dia 24 de novembre de 2016, i entra en vigor transcorreguts quinze dies des de la seua publicació.

Alzira, a 20 de gener de 2017
EL SECRETARI

Víctor Almonacid Lamelas