

# ALZIRA

## España

**ESCALA:** L urbana / S arquitectónica

**REPRESENTANTE DEL EQUIPO:** Arquitecto, urbanista, paisajista.

**SITUACIÓN:** Alzira, Valencia

**POBLACIÓN:** 44.352 habitantes.

**ÁREA DE ESTUDIO:** 12,5 ha

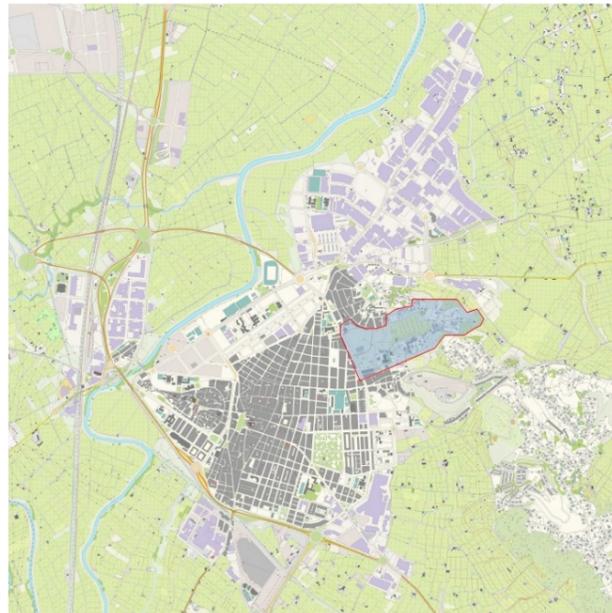
**ÁREA DE PROYECTO:** 10.945 m<sup>2</sup>

**EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR:** Generalitat Valenciana

**AGENTES INVOLUCRADOS:** Ayuntamiento de Alzira.

**TITULARIDAD:** Pública & Privada

**ENCARGO TRAS EL FALLO DEL JURADO:** Desarrollo urbano & trabajos de arquitectura



## INTEGRACIÓN RESILIENTE



### ESTRATEGIA URBANA

El Ayuntamiento de Alzira, ante nuevos retos y dinámicas sociales, pretende explorar nuevas vías hacia la sostenibilidad urbana y ambiental, mediante respuestas innovadoras que favorezcan su resiliencia, resolviendo los problemas inherentes a las periferias dispersas, el aislamiento y desconexión, de barrios existentes como El Torretxó y l'Alquerieta, priorizando su articulación y contextualización urbana desde la inclusión, accesibilidad y equidad deben ser objetivo caracterizador de la intervención propuesta.

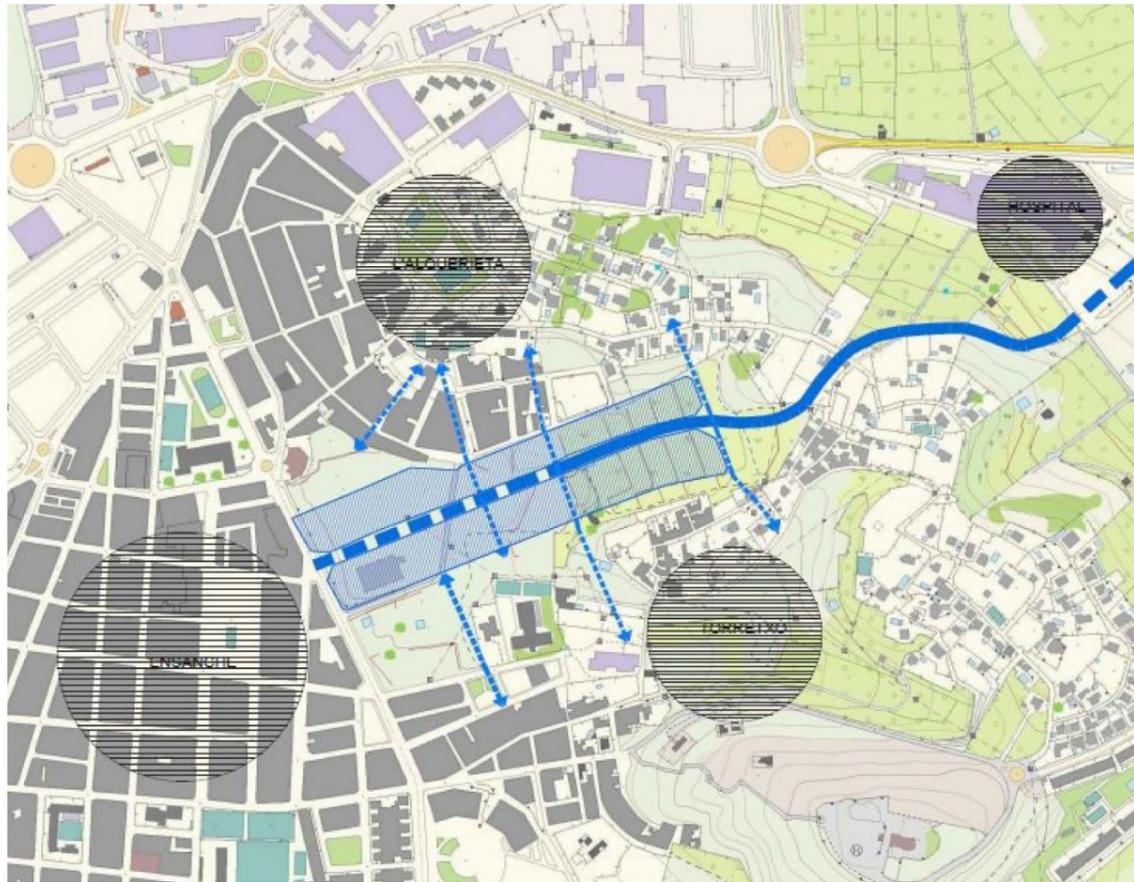
Esta condición de linde ofrece además la posibilidad de replantear las conexiones del municipio, ofreciendo nuevas posibilidades de acceso a la ciudad y al hospital de referencia, desde la integración de diversas realidades preexistentes, generando un nuevo paisaje urbano, que surge desde la reflexión a diversas escalas.



### PRESENTACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

La ciudad de Alzira propone un emplazamiento donde se acometa una actuación de referencia en términos de sostenibilidad ambiental, social y económica responsable con el medio ambiente y que redunde en la calidad de vida de la ciudadanía. El ámbito propuesto contempla una zona de terrenos sin urbanizar, así como campos de cultivo abandonados situados entre la trama urbana degradada del barrio L'Alquerieta y la edificación residencial diseminada del Torretxó, presentando una condición periférica. Este enclave resulta estratégico como charnela de articulación entre tejidos preexistentes consolidados, así como una oportunidad única al permitir su urbanización no sólo resituar dotaciones a una cota no inundable sino mejorar cuestiones relativas a la movilidad y la conectividad.

Aprovechando la titularidad pública de la mayoría de los terrenos, el desarrollo de este sector ofrece la posibilidad de plantear una respuesta holística que contemple usos residenciales, dotaciones y espacios públicos, desde la reflexión acerca de cuestiones como la condición de límite de la ciudad, su potencial integrador y la mejora de su capacidad de resiliencia.



## ¿CÓMO SE DESARROLLAN Y SE RELACIONAN EL METABOISMO Y LA INCLUSIVIDAD?

El área propuesta se encuentra en un sector de suelo urbanizable actualmente en desarrollo por el municipio, un área de crecimiento que se incorpora al sistema urbano como oportunidad para la inclusión de las distintas tramas urbanas existentes a partir de un programa dotacional, así como de favorecer las conexiones con el centro hospitalario de la comarca y el acceso a la ciudad.

La situación del sector en relación con la ciudad consolidada implica conectar los elementos necesarios para conseguir una adecuada integración basada en la movilidad urbana sostenible con distintos modos de transporte (priorizando los nodos intermodales, los desplazamientos a pie y bici)

En la delimitación de la parcela propuesta se busca dar respuesta a la eficiencia y eficacia de los procesos de transformación, así como la minimización del impacto ambiental empleando estrategias bioclimáticas en el proyecto y la construcción, optimizando la respuesta pasiva del entorno climático, analizando la posición y forma del programa edilicio, su orientación y ventilación natural.

Esta propuesta marca el punto de partida de un plan dinámico e inclusivo que abarca varias zonas de la ciudad con diferentes perfiles económicos, sociales y culturales. La mezcla de usos y el objetivo de innovación en el diseño y la materialidad sostenible del edificio a construir contribuirán a este plan.

Vista de l'Alquerieta

Vista del Torretxó

Vista del hospital

Vista de la escuela y del emplazamiento